

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu

registrikood: 80501466

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid liikmetelt kogutud remonditasudest 970 euro ulatuses. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	674	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 570	0	2
Kokku käibevarad	4 244	0	
Kokku varad	4 244	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 171	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	976	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 147	0	
Kokku kohustised	3 147	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	700	0	
Aruandeaasta tulem	397	0	
Kokku netovara	1 097	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 244	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 074	0	5
Kokku tulud	4 074	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-970	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 707	0	7
Kokku kulud	-3 677	0	
Põhitegevuse tulem	397	0	
Aruandeaasta tulem	397	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	397	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 870	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 171	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	976	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	674	0	
Kokku rahavood	674	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	674	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	397	397
Asutajate ja liikmete sissemaksed	700	0	700
31.12.2018	700	397	1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad

Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 618	2 618	
Ostjatelt laekumata arved	2 618	2 618	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	700	700	9
Muud nõuded	6	6	
Viitlaekumised	6	6	9
Ettemaksed	246	246	
Tulevaste perioodide kulud	246	246	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 570	3 570	

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Seisuga 31.12.2018. a. on korteriühistu liikmetelt laekumata arveid summas 2 173 eurot ja õigusabikulude nõue korteriühistu liikme vastu summas 445 eurot.

Viitlaekumiste all on kajastatud kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe summas 6 eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad ettemakstud kindlustuskulud summas 246 eurot.

01.01.2018 kehtima hakanud uue korteriomandi- ja korteriühistu seaduse § 48 kohaselt peab korteriühistul olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Korteriühistu üldkoosolek otsustas reservkapitali moodustamiseks teha täiendavaid sissemaksid 700 euro ulatuses.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 856	1 856	
Muud võlad	315	315	
Muud viitvõlad	315	315	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 171	2 171	

Muude viitvõlgade all on kajastatud aruandvatele isikutele hüvitamata kulud.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	1 946	-970	976	6;9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 946	-970	976	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 946	-970	976	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud üldkulude katteks	2 809	0
Kogutud kindlustusmaksed	295	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	970	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 074	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditööd	970	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	970	0

2018. aastal remonditasudest teostatud tööd:

- Tiibvärava automaatika remont ja materjalid 970€.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mitmesugused bürookulud	42	0
Koristus- ja hoolduskulud	1 722	0
Haldustasud	520	0
Raamatupidamisteenus	360	0
Kindlustuskulud	49	0
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 707	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole olnud lepingulisi töötajaid ega makstud juhatus liikme tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 324	1 291
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	815

12.01.2018 - 31.12.2018	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja valitseja teenust pakkuv ettevõtte Raido Invest OÜ.

Nõuded seisuga 31.12.2018.a. koosnevad korteriühistu liikmete poolt laekumata arvetest summas 2 173 eurot, õigusabikulude nõudest korteriühistu liikme vastu summas 445 eurot, jagamata kommunaalteenuste vahest summas 6 eurot ja reservkapitali moodustamise

nõudest 700 eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2018.a. korteriühistu liikmete vastu koosnevad kogutud remonditasudest 976 eurot ja aruandvate isikutele hüvitamata kuludest 315 eurot.

Valitseja teenust pakkuv Raido Invest OÜ-lt on majandusaastal ostetud teenuseid summas 520 eurot ja FIE-na tegutsevalt korteriühistu liikmelt Aino Osulalt on ostetud koristusteenust summas 1 722 eurot. Kohustised Raido Invest OÜ ees on seisuga 31.12.2018.a. 80 eurot ja FIE Aino Osula ees 420 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	551 EUR
Krt nr 2	1159 EUR
Krt nr 3	1416 EUR
Krt nr 6	919 EUR
Krt nr 9	615 EUR
Krt nr 10	1079 EUR
Krt nr 14	1630 EUR
Krt nr 17	638 EUR
Krt nr 18	1682 EUR
Kokku:	9689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu (registrikood: 80501466) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com