

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu

registrikood: 80501466

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Vahendatavad teenused	13
2020. aastal vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remont- ja hooldustöid summas 4 004 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 388	695	
Nõuded ja ettemaksed	3 621	3 847	2
Kokku käibevarad	7 009	4 542	
Kokku varad	7 009	4 542	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 403	1 072	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 917	2 146	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 320	3 218	
Kokku kohustised	5 320	3 218	
Netovara			
Reservkapital	1 000	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	624	397	
Aruandeaasta tulem	65	227	
Kokku netovara	1 689	1 324	
Kokku kohustised ja netovara	7 009	4 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 556	3 094	5
Kokku tulud	7 556	3 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 004	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 647	-2 867	7
Tööjõukulud	-840	0	8
Kokku kulud	-7 491	-2 867	
Põhitegevuse tulem	65	227	
Aruandeaasta tulem	65	227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	65	227	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-474	-277	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	331	-1 099	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 771	1 170	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 693	21	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0	
Kokku rahavood	2 693	21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	674	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 693	21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 388	695	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	700	397	1 097
Aruandeaasta tulem	0	227	227
31.12.2019	700	624	1 324
Aruandeaasta tulem	0	65	65
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	0	300
31.12.2020	1 000	689	1 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad

Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu valitseja teenust pakkuv ettevõtte ning eelpool nimetatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	204	204	
Tulevaste perioodide kulud	204	204	
Nõuded liikmete vastu	3 417	3 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 621	3 621	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	20	20	
Viitlaekumised	20	20	10
Ettemaksed	238	238	
Tulevaste perioodide kulud	238	238	
Nõuded liikmete vastu	2 889	2 889	
Reservkapitali nõue	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 847	3 847	

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved ja muud nõuded. Seisuga 31.12.2020. a. on korteriühistu liikmetelt laekumata arveid summas 2 492 (2019; 1 964) eurot, õigusabikulude nõue korteriühistu liikme vastu summas 925 (2019; 925) eurot.

Reservkapitali nõue kirjel on korteriühistu reservkapitali nõue korteriühistu liikmete vastu 0 (2019; 700) eurot.

Viitlaekumiste all on kajastatud kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe summas 0 (2019; 20) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad ettemakstud kindlustuskulud summas 204 (2019; 246) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	94	94
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403	1 403
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777	777
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072	1 072

Muude viitvõlgade all on kajastatud aruandvatele isikutele hüvitamata kulud 295 (2019; 295) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	976	1 170	0	2 146	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	976	1 170	0	2 146	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	976	1 170	0	2 146	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	2 146	5 775	-4 004	3 917	5,6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 146	5 775	-4 004	3 917	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 146	5 775	-4 004	3 917	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 552	2 809
Kindlustustasud	0	285
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 004	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 556	3 094

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 571	0
Hooldustööd	155	0
Kindlustuskulu	278	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 004	0

2020. aastal teostatud remonttööd:

- Katuse remont 2 196€
- Maja fassaaditööd 1 375

2020. aasta maja hooldustöödele kulutati 155 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Koristus- ja hoolduskulud	980	1 520
Haldusteenus	1 276	650
Raamatupidamisteenus	384	390
Kindlustuskulud	0	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 647	2 867

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	628	0
Sotsiaalmaksud	212	0
Kokku tööjõukulud	840	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	0	375

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 660	2 190

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on valitseja teenust pakkuv ettevõtte Raido Invest OÜ.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2020. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2019	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2020
1. Soojusenergia	0	3 005	3 005	0
2. Külma vesi ja kanalisatsioon	20	621	641	0
3. Elektrienergia	0	159	159	0
4. Prügivedu	0	361	361	0
Kokku	20	4 146	4 166	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT nr.1	780 EUR
KRT nr.2	1852 EUR
KRT nr.3	2436 EUR
KRT nr.6	1445 EUR
KRT nr.9	836 EUR
KRT nr.10	1652 EUR
KRT nr.14	2091 EUR
KRT nr.17	835 EUR
KRT nr.18	2565 EUR
Kokku:	14492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Pärnu linn, Kuninga tn 1a korteriühistu (registrikood: 80501466) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	01.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com