

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80501288

e-posti aadress: jahu1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jahu tn 1 tegutseb alates 2018. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 308 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2021. aastal on juhatuse koosolekuid toimunud 2 korda. Korteriühistu raamatupidamist korraldab OÜ Mooring vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele. Korteriühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korteriühisri võlgnevus seisuga 31.12.2021 moodustas 17 312 eurot. Sealhulgas võlgnevus rohkem kui 400 eurot on 13 korteris kokku summaga 10 342 eurot.

Remondifondi arvestati korteriomanikelt 96 839 eurot. Laenude katmiseks kulus 85 168 eurot (koos intressidega).

2021. aastal remondifondi arvelt teostati alljärgnevad remonditööd:

- Fassaadi hermetiseerimine	67 200 €;
- Liftide remont	37 510 €;
- Soojussõlmede remont	6 326 €;
- Aknaprofiilide teipimine	3 840 €;
- Purikate/ jää eemaldamine	3 962 €;
- Ventilatsiooni šahtide kõrgemaks ladumine	1 920 €;
- Varakindlustus	1 690 €;
- Tõstuke remont	1 403 €;
- Elektritööd	1 059 €;
- Uste remont	978 €;
- San. tehnilised tööd	561 €;
- Ventilatsioonisüsteemi remont	423 €;
- Fonosüsteemi remont	395 €;
- Muud remondid	418 €;

Seisuga 31.12.2021 on remondifondis 40 781 eurot.

Käesoleval momendil on üks toimiv laenuleping, tähtajaga 30.07.2027. a. ja intressiga 2,30 %. Kokku laenu põhivõlg 31.12.2021. a. seisuga on 445 321 eurot. Sellest tuleb 2022. aastal tasuda 75 590 € ja intress vastavalt graafikutele.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekulu)
Hooldus:	13 034	13 772	15 709	- 1 937
Haldus:	22 636	22 936	22 848	+ 88
Heakord:	32 288	34 443	32 668	+ 1 775

Aruandeaasta tulud olid 210 528 eurot ja kulud 199 272 eurot. 2021. aasta kahjum oli 52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 345	120 174	2
Nõuded ja ettemaksed	137 157	182 414	3
Kokku käibevarad	203 502	302 588	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	369 731	445 321	3
Materiaalsed põhivarad	5 662	5 662	
Kokku põhivarad	375 393	450 983	
Kokku varad	578 895	753 571	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 590	73 849	5
Võlad ja ettemaksed	46 846	31 245	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 781	158 442	9
Kokku lühiajalised kohustised	163 217	263 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	369 731	445 321	
Kokku pikaajalised kohustised	369 731	445 321	
Kokku kohustised	532 948	708 857	
Netovara			
Reservkapital	45 999	45 999	
Aruandeaasta tulem	-52	-1 285	
Kokku netovara	45 947	44 714	
Kokku kohustised ja netovara	578 895	753 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	210 517	313 516	10
Muud tulud	11	841	11
Kokku tulud	210 528	314 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 047	-228 657	12
Mitmesugused tegevuskulud	-57 739	-59 295	13
Tööjõukulud	-13 486	-13 486	14
Muud kulud	0	-1 689	15
Kokku kulud	-199 272	-303 127	
Põhitegevuse tulem	11 256	11 230	
Intressikulud	-11 319	-12 527	16
Muud finantstulud ja -kulud	11	12	17
Aruandeaasta tulem	-52	-1 285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 256	11 230	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 285	672	
Kokku korrigeerimised	1 285	672	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 847	-65 622	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-102 060	-21 307	
Kokku rahavood põhitegevusest	31 328	-75 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	12	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	74 856	
Saadud laenude tagasimaksed	-73 849	-69 923	
Makstud intressid	-11 319	-12 527	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 168	-7 594	
Kokku rahavood	-53 829	-82 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 174	202 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 829	-82 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 345	120 174	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	45 999	-672	45 327
Aruandeaasta tulem		-1 285	-1 285
Muutused reservides		672	672
31.12.2020	45 999	-1 285	44 714
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Muutused reservides		1 285	1 285
31.12.2021	45 999	-52	45 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Jahu tn 1 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Tallinn, Jahu tn 1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus-, heakorra- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud,

kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	66 345	120 174
Kokku raha	66 345	120 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 430	61 430	0	0
Ostjatelt laekumata arved	61 430	61 430	0	0
Laenunõuded	445 321	75 590	369 731	0
Muud nõuded	87	87	0	0
Ettemaksed	50	50	0	0
Tulevaste perioodide kulud	50	50	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 888	137 157	369 731	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	108 544	108 544	0	0
Ostjatelt laekumata arved	108 544	108 544	0	0
Laenunõuded	519 170	73 849	313 199	132 122
Muud nõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	21	21	0	0
Tulevaste perioodide kulud	21	21	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 735	182 414	313 199	132 122

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	61 430	108 544
Liikmed/ s.h. tähtaja ületanud arved	17 312	10 701
Liikmed/ s.h. tähtaeg saabumata	43 364	96 888
Muud ostjad	754	955
Kokku nõuded ostjate vastu	61 430	108 544

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	445 321	75 590	369 731	0	2.3	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	445 321	75 590	369 731	0			
Laenukohustised kokku	445 321	75 590	369 731	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	519 170	73 849	313 199	132 122	2.3	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	519 170	73 849	313 199	132 122			
Laenukohustised kokku	519 170	73 849	313 199	132 122			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 256	44 256
Võlad töövõtjatele	663	663
Maksuvõlad	461	461
Muud võlad	461	461
Saadud ettemaksed	994	994
Muud saadud ettemaksed	994	994
Võlg aruandva isiku ees	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	46 846	46 846

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 741	28 741
Võlad töövõtjatele	663	663
Maksuvõlad	461	461
Muud võlad	461	461
Muud viitvõlad	461	461
Saadud ettemaksed	856	856
Muud saadud ettemaksed	856	856
Võlg aruandva isiku ees	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	31 245	31 245

Lisa real "Muud viitvõlad " on kajastatud maksuvõlad. Nimetatud kohustuste jõustumise tähtaeg on jaanuar 2022.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Utilitas Tallinn AS	31 527	17 495
Eesti Energia AS	1 564	2 523
Caliber Partner OÜ	1 901	2 608
Põhja pst 21b KÜ	1 137	1 137
Tallinna Jäätmekekeskus	0	42
Elektrum Eesti AS	3 613	2 341
Mooring OÜ	740	678
Sanfiks OÜ	374	405
Lindström OÜ	120	219
Lavateir AS	614	393
Telia Eesti AS	21	21
Stellum Valveseadmed OÜ	353	0
Ühisteenused AS	12	12
Tamrex Ohutuse OÜ	394	0
Ragn-Sells AS	11	12
Eesti Keskkonnateenused AS	930	855
Militec OÜ	45	0
Hard Holding OÜ	900	0
Kokku võlad tarnijatele	44 256	28 741

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	663	663
Kokku võlad töövõtjatele	663	663

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond/ korterid	143 158	234 628	-52 946	-177 386	0	147 454
Remondifond/ garaažid	32 834	61 290	-17 649	-65 487	0	10 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	175 992	295 918	-70 595	-242 873	0	158 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	175 992	295 918	-70 595	-242 873	0	158 442
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond/ korterid	147 454	72 055	-114 962	-56 351	0	48 196
Remondifond/ garaažid	10 988	24 784	-24 404	-18 783	7 415	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	158 442	96 839	-139 366	-75 134	7 415	48 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	158 442	96 839	-139 366	-75 134	7 415	48 196

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 034	13 034
Erinevad üksikud hooldustasud	738	515
Heakorratasud	32 288	32 323
Heakorratasud KÜ-lt	2 060	2 060
Erinevad üksikud heakorratasud	95	67
Haldustasud	22 637	22 637
Erinevad üksikud haldustasud	299	7
Sihtotstarbelised tasud		
Korterite remondifondist/ pangalaenu intressid	8 489	9 395
Korterite remondifondist/ remonditööd	106 473	167 991
Garaažide remondifondist/ pangalaenu intressid	2 830	3 132
Garaažide remondifondist/ remonditööd	21 574	62 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	210 517	313 516

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	673
Kahjuhüvitis	0	168
Muud	11	0
Kokku muud tulud	11	841

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-127 685	-228 295
Riiklikud ja kohalikud maksud	-362	-362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 047	-228 657

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud/ lepingulised hooldustööd	-8 166	-8 598
Hoolduskulud/ san. tehnilised tööd	-719	-1 779
Hoolduskulud/ fonosüsteemi hooldus	-1 118	-889
Hoolduskulud/ liftide jooksev remont	-637	-795
Hoolduskulud/ jooksev remont	-1 016	-986
Hoolduskulud/ elektrisüsteemi hooldus	-808	-1 264
Hoolduskulud/ tõstuste hooldus	0	-1 495
Hoolduskulud/ tuletõrjekulud	-3 245	-1 927
Heakorralduskulud/ lepingulised heakorratööd	-26 538	-26 429
Heakorralduskulud/ akende pesu	-1 680	-3 001
Heakorralduskulud/ vahetusvaibad	-2 229	-2 289
Heakorralduskulud/ majanduskulud	-715	-862
Heakorralduskulud/ garaaži pesu	-1 506	0
Heakorralduskulud/ mänguväljak	0	-166
Halduskulud/ raamatupidamisteenus	-8 693	-8 371
Halduskulud/ muud halduskulud	-669	-444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57 739	-59 295

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-10 140	-10 140
Sotsiaalmaksud	-3 346	-3 346
Kokku tööjõukulud	-13 486	-13 486

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjuhüvitis	0	-1 689
Kokku muud kulud	0	-1 689

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-11 319	-12 527
Kokku intressikulud	-11 319	-12 527

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	11	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	12

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	236	239
Juriidilisest isikust liikmete arv	80	77

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	505 997	626 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 997	626 759

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	41 775	159 298
Kokku võlad ja ettemaksed	41 775	159 298

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 140	10 140

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-1	2232 EUR
Jahu tn 1-2	2419 EUR
Jahu tn 1-3	1626 EUR
Jahu tn 1-4	1661 EUR
Jahu tn 1-5	1460 EUR
Jahu tn 1-6	2443 EUR
Jahu tn 1-7	2209 EUR
Jahu tn 1-8	1876 EUR
Jahu tn 1-9	2254 EUR
Jahu tn 1-10	1442 EUR
Jahu tn 1-11	2710 EUR
Jahu tn 1-12	3008 EUR
Jahu tn 1-13	1904 EUR
Jahu tn 1-14	2525 EUR
Jahu tn 1-15	1106 EUR
Jahu tn 1-16	3053 EUR
Jahu tn 1-17	2372 EUR
Jahu tn 1-18	1696 EUR
Jahu tn 1-19	2028 EUR
Jahu tn 1-20	2532 EUR
Jahu tn 1-21	1843 EUR
Jahu tn 1-22	4220 EUR
Jahu tn 1-23	2604 EUR
Jahu tn 1-24	2262 EUR
Jahu tn 1-25	2177 EUR
Jahu tn 1-26	1885 EUR
Jahu tn 1-27	1419 EUR
Jahu tn 1-28	2903 EUR
Jahu tn 1-29	2805 EUR
Jahu tn 1-30	1678 EUR
Jahu tn 1-31	1889 EUR
Jahu tn 1-32	1664 EUR
Jahu tn 1-33	2752 EUR
Jahu tn 1-34	2880 EUR
Jahu tn 1-35	1755 EUR
Jahu tn 1-36	2929 EUR
Jahu tn 1-37	1092 EUR
Jahu tn 1-38	2900 EUR
Jahu tn 1-39	2586 EUR
Jahu tn 1-40	3282 EUR
Jahu tn 1-41	1783 EUR
Jahu tn 1-42	2030 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-43	2283 EUR
Jahu tn 1-44	3048 EUR
Jahu tn 1-45	2384 EUR
Jahu tn 1-46	2911 EUR
Jahu tn 1-47	1740 EUR
Jahu tn 1-48	1945 EUR
Jahu tn 1-49	1282 EUR
Jahu tn 1-50	1970 EUR
Jahu tn 1-51	3177 EUR
Jahu tn 1-52	2141 EUR
Jahu tn 1-53	1639 EUR
Jahu tn 1-54	1157 EUR
Jahu tn 1-55	2140 EUR
Jahu tn 1-56a	1375 EUR
Jahu tn 1-56b	1089 EUR
Jahu tn 1-57/58	3591 EUR
Jahu tn 1-59	1296 EUR
Jahu tn 1-60	2563 EUR
Jahu tn 1-61	2669 EUR
Jahu tn 1-62	1405 EUR
Jahu tn 1-63	1941 EUR
Jahu tn 1-64	2837 EUR
Jahu tn 1-65	1932 EUR
Jahu tn 1-66	3831 EUR
Jahu tn 1-67	2444 EUR
Jahu tn 1-68	3759 EUR
Jahu tn 1-69	1617 EUR
Jahu tn 1-70	1969 EUR
Jahu tn 1-71	1330 EUR
Jahu tn 1-72	2693 EUR
Jahu tn 1-73	2392 EUR
Jahu tn 1-74	1839 EUR
Jahu tn 1-75	1731 EUR
Jahu tn 1-76	1133 EUR
Jahu tn 1-77	2624 EUR
Jahu tn 1-78	2540 EUR
Jahu tn 1-79	1419 EUR
Jahu tn 1-80	2742 EUR
Jahu tn 1-81	1322 EUR
Jahu tn 1-82	2179 EUR
Jahu tn 1-83	2195 EUR
Jahu tn 1-84	1777 EUR
Jahu tn 1-85	1610 EUR
Jahu tn 1-86	1781 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-87	2498 EUR
Jahu tn 1-88	3463 EUR
Jahu tn 1-89	2558 EUR
Jahu tn 1-90	2635 EUR
Jahu tn 1-91	1536 EUR
Jahu tn 1-92	1902 EUR
Jahu tn 1-93	1129 EUR
Jahu tn 1-94	3365 EUR
Jahu tn 1-95	2568 EUR
Jahu tn 1-96	1739 EUR
Jahu tn 1-97	2011 EUR
Jahu tn 1-98	1340 EUR
Jahu tn 1-99	3066 EUR
Jahu tn 1-100	2276 EUR
Jahu tn 1-101	2000 EUR
Jahu tn 1-102	2269 EUR
Jahu tn 1-103	1158 EUR
Jahu tn 1-104	2928 EUR
Jahu tn 1-105	2256 EUR
Jahu tn 1-106	1631 EUR
Jahu tn 1-107	1666 EUR
Jahu tn 1-108	2447 EUR
Jahu tn 1-109	2435 EUR
Jahu tn 1-110	2999 EUR
Jahu tn 1-111	2335 EUR
Jahu tn 1-112	2361 EUR
Jahu tn 1-113	1733 EUR
Jahu tn 1-114	1646 EUR
Jahu tn 1-115	1317 EUR
Jahu tn 1-116	2708 EUR
Jahu tn 1-117	2164 EUR
Jahu tn 1-118	1612 EUR
Jahu tn 1-119	1554 EUR
Jahu tn 1-120	1229 EUR
Jahu tn 1-121	2044 EUR
Jahu tn 1-122	2902 EUR
Jahu tn 1-123	1650 EUR
Jahu tn 1-124	1792 EUR
Jahu tn 1-125	1248 EUR
Jahu tn 1-126	2303 EUR
Jahu tn 1-127	2696 EUR
Jahu tn 1-128	2343 EUR
Jahu tn 1-129	1836 EUR
Jahu tn 1-130	1568 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-131	2349 EUR
Jahu tn 1-132	3499 EUR
Jahu tn 1-133	239 EUR
Jahu tn 1-134	415 EUR
Jahu tn 1-135	290 EUR
Jahu tn 1-136	290 EUR
Jahu tn 1-137	283 EUR
Jahu tn 1-138	283 EUR
Jahu tn 1-139	290 EUR
Jahu tn 1-140	290 EUR
Jahu tn 1-141	244 EUR
Jahu tn 1-142	239 EUR
Jahu tn 1-143	236 EUR
Jahu tn 1-144	241 EUR
Jahu tn 1-145	290 EUR
Jahu tn 1-146	302 EUR
Jahu tn 1-147	283 EUR
Jahu tn 1-148	236 EUR
Jahu tn 1-149	239 EUR
Jahu tn 1-150	289 EUR
Jahu tn 1-151	290 EUR
Jahu tn 1-152	283 EUR
Jahu tn 1-153	283 EUR
Jahu tn 1-154	290 EUR
Jahu tn 1-155	290 EUR
Jahu tn 1-156	242 EUR
Jahu tn 1-157	238 EUR
Jahu tn 1-158	281 EUR
Jahu tn 1-159	287 EUR
Jahu tn 1-160	289 EUR
Jahu tn 1-161	242 EUR
Jahu tn 1-162	238 EUR
Jahu tn 1-163	233 EUR
Jahu tn 1-164	239 EUR
Jahu tn 1-165	289 EUR
Jahu tn 1-166	324 EUR
Jahu tn 1-167	283 EUR
Jahu tn 1-168	233 EUR
Jahu tn 1-169	239 EUR
Jahu tn 1-170	289 EUR
Jahu tn 1-171	335 EUR
Jahu tn 1-172	281 EUR
Jahu tn 1-173	253 EUR
Jahu tn 1-174	275 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-175	266 EUR
Jahu tn 1-176	256 EUR
Jahu tn 1-177	267 EUR
Jahu tn 1-178	266 EUR
Jahu tn 1-179	307 EUR
Jahu tn 1-180	263 EUR
Jahu tn 1-181	233 EUR
Jahu tn 1-182	239 EUR
Jahu tn 1-182A	560 EUR
Jahu tn 1-183	246 EUR
Jahu tn 1-183A	1725 EUR
Jahu tn 1-184	295 EUR
Jahu tn 1-185	295 EUR
Jahu tn 1-186	286 EUR
Jahu tn 1-187	321 EUR
Jahu tn 1-188	330 EUR
Jahu tn 1-189	295 EUR
Jahu tn 1-190	246 EUR
Jahu tn 1-191	239 EUR
Jahu tn 1-192	236 EUR
Jahu tn 1-193	242 EUR
Jahu tn 1-194	295 EUR
Jahu tn 1-195	295 EUR
Jahu tn 1-196	286 EUR
Jahu tn 1-197	236 EUR
Jahu tn 1-198	242 EUR
Jahu tn 1-199	295 EUR
Jahu tn 1-200	295 EUR
Jahu tn 1-201	504 EUR
Jahu tn 1-202	238 EUR
Jahu tn 1-203	246 EUR
Jahu tn 1-204	295 EUR
Jahu tn 1-205	295 EUR
Jahu tn 1-206	287 EUR
Jahu tn 1-207	287 EUR
Jahu tn 1-208	319 EUR
Jahu tn 1-209	295 EUR
Jahu tn 1-210	246 EUR
Jahu tn 1-211	238 EUR
Jahu tn 1-212	282 EUR
Jahu tn 1-213	307 EUR
Jahu tn 1-214	295 EUR
Jahu tn 1-215	297 EUR
Jahu tn 1-216	287 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-217	233 EUR
Jahu tn 1-218	241 EUR
Jahu tn 1-219	295 EUR
Jahu tn 1-220	295 EUR
Jahu tn 1-221	287 EUR
Jahu tn 1-222	258 EUR
Jahu tn 1-223	287 EUR
Jahu tn 1-224	273 EUR
Jahu tn 1-225	420 EUR
Jahu tn 1-226	421 EUR
Jahu tn 1-227	136 EUR
Jahu tn 1-228	136 EUR
Jahu tn 1-229	121 EUR
Jahu tn 1-230	121 EUR
Jahu tn 1-231	113 EUR
Jahu tn 1-232	102 EUR
Jahu tn 1-233/1	120 EUR
Jahu tn 1-233/2	122 EUR
Jahu tn 1-233/3	148 EUR
Jahu tn 1-233/4	241 EUR
Jahu tn 1-233/5	213 EUR
Jahu tn 1-233/6	215 EUR
Jahu tn 1-233/7	213 EUR
Jahu tn 1-233/8	218 EUR
Jahu tn 1-234	283 EUR
Jahu tn 1-235	290 EUR
Jahu tn 1-236	307 EUR
Jahu tn 1-237	242 EUR
Jahu tn 1-238	236 EUR
Jahu tn 1-239	428 EUR
Jahu tn 1-240	247 EUR
Jahu tn 1-241	295 EUR
Jahu tn 1-242	295 EUR
Jahu tn 1-243	337 EUR
Jahu tn 1-244	239 EUR
Jahu tn 1-245	247 EUR
Jahu tn 1-246	557 EUR
Jahu tn 1-247	295 EUR
Jahu tn 1-248	309 EUR
Jahu tn 1-249	287 EUR
Jahu tn 1-250	295 EUR
Jahu tn 1-251	295 EUR
Jahu tn 1-252	247 EUR
Jahu tn 1-253	239 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-254	287 EUR
Jahu tn 1-255	295 EUR
Jahu tn 1-256	295 EUR
Jahu tn 1-257	247 EUR
Jahu tn 1-258	239 EUR
Jahu tn 1-259	239 EUR
Jahu tn 1-260	247 EUR
Jahu tn 1-261	295 EUR
Jahu tn 1-262	295 EUR
Jahu tn 1-263	287 EUR
Jahu tn 1-264	289 EUR
Jahu tn 1-265	303 EUR
Jahu tn 1-266	303 EUR
Jahu tn 1-267	303 EUR
Jahu tn 1-268	292 EUR
Jahu tn 1-269	239 EUR
Jahu tn 1-270	247 EUR
Jahu tn 1-271	295 EUR
Jahu tn 1-272	295 EUR
Jahu tn 1-273	287 EUR
Jahu tn 1-274	289 EUR
Jahu tn 1-275	338 EUR
Jahu tn 1-276	303 EUR
Jahu tn 1-277	303 EUR
Jahu tn 1-278	292 EUR
Jahu tn 1-279	249 EUR
Jahu tn 1-280	249 EUR
Jahu tn 1-281	249 EUR
Jahu tn 1-282	249 EUR
Jahu tn 1-283	249 EUR
Jahu tn 1-284	249 EUR
Jahu tn 1-285	498 EUR
Jahu tn 1-286	146 EUR
Jahu tn 1-287	293 EUR
Jahu tn 1-288	143 EUR
Jahu tn 1-289	288 EUR
Jahu tn 1-290	279 EUR
Jahu tn 1-291	279 EUR
Jahu tn 1-292	279 EUR
Jahu tn 1-293	468 EUR
Jahu tn 1-294	278 EUR
Jahu tn 1-295	575 EUR
Jahu tn 1-296	293 EUR
Jahu tn 1-297	287 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-298	267 EUR
Jahu tn 1-299	267 EUR
Jahu tn 1-300	267 EUR
Jahu tn 1-301	267 EUR
Jahu tn 1-302	267 EUR
Jahu tn 1-303	259 EUR
Jahu tn 1-304	259 EUR
Jahu tn 1-305	259 EUR
Jahu tn 1-306	242 EUR
Jahu tn 1-307	777 EUR
Jahu tn 1-308	490 EUR
Kokku:	339204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tallinn, Jahu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80501288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jahu1ky@gmail.com