

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80501288

e-posti aadress: jahu1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud kulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jahu tn 1 tegutseb alates 2018. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 310 korteriomannikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal on juhatus võtnud vastu otsuseid koosolekul või kirjalikult 2 korda. Korteriühistu raamatupidamist korraldab OÜ Mooring Trust vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele. Korteriühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korteriühisri võlgnevus seisuga 31.12.2023 moodustas 15 298 €. Sealhulgas võlgnevus rohkem kui 500 € on 4 korteris kokku summaga 5 922 €.

Remondifondi arvestati korteriomannikelt 111 850 €. Laenude katmiseks kulus 91 525 € (koos intressidega).

2023. aastal remondifondi arvelt teostati alljärgnevad kulutused:

- Soojusvaheti	9 720 €;
- San. tehnilised tööd	6 288 €;
- Purikate/jää eemaldamine, lumekoristamine	3 264 €;
- Akende pesu	3 240 €;
- Varakindlustus	1 984 €;
- Muud remondid	1 726 €;
- Maamaks	362 €.

Seisuga 31.12.2023 on remondifondis 6 282 €.

Käesoleval momendil on üks toimiv laenuleping, tähtajaga 30.07.2027. a. ja intressiga 6,14 %. Kokku laenu põhivõlg 31.12.2023. a. seisuga on 297 268 €. Sellest tuleb 2024. aastal tasuda 76 258 € ja intress vastavalt graafikutele.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekuulu)
Hooldus:	15 849	15 852 + 2 550	19 822	- 1 420
Haldus:	24 896	24 897	25 804	- 907
Heakord:	34 689	34 690 + 2555	34 926	+ 2 319

Aruandeaasta tulud olid 126 377 eurot ja kulud 107 136 eurot. 2023. aasta tuleml oli 688 €.

Ettepanek üldkoosolekule:

Kasutada aruandeaasta tuleml summas 688 eurot remondifondi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 284	48 326	2
Nõuded ja ettemaksed	137 273	128 170	3
Kokku käibevarad	177 557	176 496	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	221 010	296 684	3
Materiaalsed põhivarad	5 662	5 662	
Kokku põhivarad	226 672	302 346	
Kokku varad	404 229	478 842	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 258	73 552	5
Võlad ja ettemaksed	54 044	50 117	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 282	12 931	9
Kokku lühiajalised kohustised	136 584	136 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	221 010	296 684	
Kokku pikaajalised kohustised	221 010	296 684	
Kokku kohustised	357 594	433 284	
Netovara			
Reservkapital	45 999	45 999	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-52	-52	
Aruandeaasta tulem	688	-389	
Kokku netovara	46 635	45 558	
Kokku kohustised ja netovara	404 229	478 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	125 685	120 945	10
Annetused ja toetused	0	7 644	
Muud tulud	692	764	11
Kokku tulud	126 377	129 353	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 584	-46 589	12
Mitmesugused tegevuskulud	-64 204	-58 890	13
Tööjõukulud	-16 348	-13 486	14
Muud kulud	0	-122	15
Kokku kulud	-107 136	-119 087	
Põhitegevuse tulem	19 241	10 266	
Intressikulud	-18 557	-10 660	16
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	17
Aruandeaasta tulem	688	-389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 241	10 266	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	390	0	
Kokku korrigeerimised	390	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 570	82 034	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 722	-24 579	
Kokku rahavood põhitegevusest	83 479	67 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 968	-75 085	
Makstud intressid	-18 557	-10 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 525	-85 745	
Kokku rahavood	-8 042	-18 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 326	66 345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 042	-18 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 284	48 326	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	45 999	-52	45 947
Aruandeaasta tulem		-389	-389
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2022	45 999	-441	45 558
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	45 999	-441	45 558
Aruandeaasta tulem		688	688
Muud muutused netovaras		389	389
31.12.2023	45 999	636	46 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Jahu tn 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Tallinn, Jahu tn 1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus-, heakorra- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud,

kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	40 284	48 326
Kokku raha	40 284	48 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 780	60 780	
Ostjatelt laekumata arved	60 780	60 780	
Laenunõuded	297 268	76 258	221 010
Ettemaksed	235	235	
Tulevaste perioodide kulud	235	235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 283	137 273	221 010

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 617	54 617	0
Ostjatelt laekumata arved	54 617	54 617	0
Laenunõuded	370 237	73 553	296 684
Ettemaksed	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 854	128 170	296 684

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	60 780	54 617
Liikmed/ s.h. tähtaja ületanud arved	15 298	10 498
Liikmed/ s.h. tähtaeg saabumata	44 497	43 042
Muud ostjad	985	1 077
Kokku nõuded ostjate vastu	60 780	54 617

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	297 268	76 258	221 010		6,14	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	297 268	76 258	221 010				
Laenukohustised kokku	297 268	76 258	221 010				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	370 236	73 552	296 684		5.26	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	370 236	73 552	296 684				
Laenukohustised kokku	370 236	73 552	296 684				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 800	50 800
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	608	608
Muud võlad	608	608
Muud viitvõlad	608	608
Saadud ettemaksed	713	713
Muud saadud ettemaksed	713	713
Võlg aruandva isiku ees	442	442
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	54 044	54 044
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 273	47 273
Võlad töövõtjatele	663	663
Maksuvõlad	461	461
Muud võlad	461	461
Muud viitvõlad	461	461
Saadud ettemaksed	905	905
Muud saadud ettemaksed	905	905
Võlg aruandva isiku ees	11	11
Muud võlad	343	343
Kokku võlad ja ettemaksed	50 117	50 117

Lisa real "Muud viitvõlad " on kajastatud maksuvõlad. Nimetatud kohustuste jõustumise tähtaeg on jaanuar 2024.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Utilitas Tallinn AS	36 179	36 239
Eesti Energia AS	2 543	2 499
Caliber Partner OÜ	1 921	1 692
Põhja pst 21b KÜ	1 276	1 322
Põhja pst 23 KÜ	235	59
Elektrum Eesti AS	4 729	3 170
Mooring Trust OÜ	740	0
Sanfiks OÜ	0	374
Lindström OÜ	204	0
Lavateir AS	468	0
Telia Eesti AS	23	23
Ühisteenused AS	12	12
Sation OÜ	310	0
Ragn-Sells AS	0	15
Eesti Keskkonnateenused AS	990	968
Hard Holding OÜ	1 170	900
Kokku võlad tarnijatele	50 800	47 273

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	873	663
Kokku võlad töövõtjatele	873	663

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond/ korterid	0	48 196	72 055	-56 313	-42 167	0	21 771
Remondifond/ garaažid	7 415	0	24 784	-18 771	-7 438	8 840	0
Toetus	0	0	7 644	0	-7 644	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 415	48 196	104 483	-75 084	-57 249	8 840	21 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 415	48 196	104 483	-75 084	-57 249	8 840	21 771
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond/ korterid	0	21 771	87 066	-55 018	-40 006	0	13 813
Remondifond/ garaažid	8 840	0	24 784	-18 339	-5 136	7 531	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 840	21 771	111 850	-73 357	-45 142	7 531	13 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 840	21 771	111 850	-73 357	-45 142	7 531	13 813

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 852	13 034
Erinevad üksikud hooldustasud	1 110	844
Heakorratasud	34 690	32 288
Heakorratasud KÜ-lt	2 455	2 060
Erinevad üksikud heakorratasud	100	0
Haldustasud	24 897	22 637
Erinevad üksikud haldustasud	0	322
Hooldustasud KÜ-lt	1 440	154
Sihtotstarbelised tasud		
Korterite remondifondist/ pangalaenu intressid	13 918	7 995
Korterite remondifondist/ remonditööd	26 088	34 172
Garaažide remondifondist/ pangalaenu intressid	4 639	2 665
Garaažide remondifondist/ remonditööd	496	4 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	125 685	120 945

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	693	765
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu, sh kindlustus	-1	-1
Kokku muud tulud	692	764

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-26 222	-46 227
Riiklikud ja kohalikud maksud	-362	-362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 584	-46 589

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud/ lepingulised hooldustööd	-6 956	-8 165
Hoolduskulud/ san. tehnilised tööd	-1 252	-2 126
Hoolduskulud/ fonosüsteemi hooldus	-3 164	-2 122
Hoolduskulud/ tõstuste hooldus ja remont	-1 376	0
Hoolduskulud/ elektrisüsteemi hooldus	-1 983	-2 823
Hoolduskulud/ muud hoolduskulud	-2 410	-1 096
Hoolduskulud/ tuletõrjekulud	-2 681	-2 572
Heakorralkulud/ lepingulised heakorratööd	-25 542	-22 298
Heakorralkulud/ vahetusvaibad	-3 692	-2 373
Heakorralkulud/ majanduskulud	-767	-595
Heakorralkulud/ garaaži pesu	-1 782	-1 506
Heakorralkulud/ prügimaja koristus jne	-3 144	-3 486
Halduskulud/ raamatupidamisteenus, sh revisjon	-9 110	-9 130
Halduskulud/ muud halduskulud	-345	-598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-64 204	-58 890

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-12 292	-10 140
Sotsiaalmaksud	-4 056	-3 346
Kokku tööjõukulud	-16 348	-13 486

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	0	-1
Kahjuhüvitis	0	-121
Kokku muud kulud	0	-122

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	18 557	-10 660
Kokku intressikulud	18 557	-10 660

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	4	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	261	261
Juriidilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	430 032	498 861

Kokku nõuded ja ettemaksed	430 032	498 861
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 995	13 836
Kokku võlad ja ettemaksed	6 995	13 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 292	10 140

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-1	3126 EUR
Jahu tn 1-2	3160 EUR
Jahu tn 1-3	2619 EUR
Jahu tn 1-4	2041 EUR
Jahu tn 1-5	1910 EUR
Jahu tn 1-6	3551 EUR
Jahu tn 1-7	2823 EUR
Jahu tn 1-8	2422 EUR
Jahu tn 1-9	3315 EUR
Jahu tn 1-10	1403 EUR
Jahu tn 1-11	2972 EUR
Jahu tn 1-12	3671 EUR
Jahu tn 1-13	2332 EUR
Jahu tn 1-14	2388 EUR
Jahu tn 1-15	1403 EUR
Jahu tn 1-16	4280 EUR
Jahu tn 1-17	2966 EUR
Jahu tn 1-18	2152 EUR
Jahu tn 1-19	1998 EUR
Jahu tn 1-20	3397 EUR
Jahu tn 1-21	2388 EUR
Jahu tn 1-22	5723 EUR
Jahu tn 1-23	3154 EUR
Jahu tn 1-24	3320 EUR
Jahu tn 1-25	2643 EUR
Jahu tn 1-26	2502 EUR
Jahu tn 1-27	1890 EUR
Jahu tn 1-28	3931 EUR
Jahu tn 1-29	3750 EUR
Jahu tn 1-30	2121 EUR
Jahu tn 1-31	2513 EUR
Jahu tn 1-32	2255 EUR
Jahu tn 1-33	3859 EUR
Jahu tn 1-34	3174 EUR
Jahu tn 1-35	2398 EUR
Jahu tn 1-36	2741 EUR
Jahu tn 1-37	1463 EUR
Jahu tn 1-38	3582 EUR
Jahu tn 1-39	3181 EUR
Jahu tn 1-40	2719 EUR
Jahu tn 1-41	2114 EUR
Jahu tn 1-42	2593 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-43	3010 EUR
Jahu tn 1-44	4130 EUR
Jahu tn 1-45	3087 EUR
Jahu tn 1-46	3709 EUR
Jahu tn 1-47	2172 EUR
Jahu tn 1-48	2400 EUR
Jahu tn 1-49	1378 EUR
Jahu tn 1-50	2477 EUR
Jahu tn 1-51	3334 EUR
Jahu tn 1-52	2406 EUR
Jahu tn 1-53	2355 EUR
Jahu tn 1-54	1472 EUR
Jahu tn 1-55	2763 EUR
Jahu tn 1-59	1637 EUR
Jahu tn 1-60	3305 EUR
Jahu tn 1-61	3085 EUR
Jahu tn 1-62	1852 EUR
Jahu tn 1-63	2540 EUR
Jahu tn 1-64	3725 EUR
Jahu tn 1-65	2532 EUR
Jahu tn 1-66	5194 EUR
Jahu tn 1-67	1914 EUR
Jahu tn 1-68	4880 EUR
Jahu tn 1-69	1823 EUR
Jahu tn 1-70	2318 EUR
Jahu tn 1-71	1708 EUR
Jahu tn 1-72	3277 EUR
Jahu tn 1-73	2801 EUR
Jahu tn 1-74	2023 EUR
Jahu tn 1-75	2397 EUR
Jahu tn 1-76	1331 EUR
Jahu tn 1-77	3281 EUR
Jahu tn 1-78	3428 EUR
Jahu tn 1-79	1931 EUR
Jahu tn 1-80	2232 EUR
Jahu tn 1-81	1625 EUR
Jahu tn 1-82	2804 EUR
Jahu tn 1-83	2752 EUR
Jahu tn 1-84	2703 EUR
Jahu tn 1-85	2089 EUR
Jahu tn 1-86	2276 EUR
Jahu tn 1-87	3142 EUR
Jahu tn 1-88	4438 EUR
Jahu tn 1-89	3498 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-90	3104 EUR
Jahu tn 1-91	2023 EUR
Jahu tn 1-92	2405 EUR
Jahu tn 1-93	1665 EUR
Jahu tn 1-94	3478 EUR
Jahu tn 1-95	2923 EUR
Jahu tn 1-96	2220 EUR
Jahu tn 1-97	2411 EUR
Jahu tn 1-98	1646 EUR
Jahu tn 1-99	2703 EUR
Jahu tn 1-100	2907 EUR
Jahu tn 1-101	1955 EUR
Jahu tn 1-102	2726 EUR
Jahu tn 1-103	1443 EUR
Jahu tn 1-104	3204 EUR
Jahu tn 1-105	3130 EUR
Jahu tn 1-106	1891 EUR
Jahu tn 1-107	2046 EUR
Jahu tn 1-108	2808 EUR
Jahu tn 1-109	2787 EUR
Jahu tn 1-110	3842 EUR
Jahu tn 1-111	2990 EUR
Jahu tn 1-112	3252 EUR
Jahu tn 1-113	2042 EUR
Jahu tn 1-114	2240 EUR
Jahu tn 1-115	1479 EUR
Jahu tn 1-116	3268 EUR
Jahu tn 1-117	2640 EUR
Jahu tn 1-118	2244 EUR
Jahu tn 1-119	1962 EUR
Jahu tn 1-120	1592 EUR
Jahu tn 1-121	3178 EUR
Jahu tn 1-122	3167 EUR
Jahu tn 1-123	2041 EUR
Jahu tn 1-124	2493 EUR
Jahu tn 1-125	1620 EUR
Jahu tn 1-126	3423 EUR
Jahu tn 1-127	3290 EUR
Jahu tn 1-128	2506 EUR
Jahu tn 1-129	2125 EUR
Jahu tn 1-130	2210 EUR
Jahu tn 1-131	2564 EUR
Jahu tn 1-132	4324 EUR
Jahu tn 1-133	253 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-134	258 EUR
Jahu tn 1-135	305 EUR
Jahu tn 1-136	305 EUR
Jahu tn 1-137	297 EUR
Jahu tn 1-138	297 EUR
Jahu tn 1-139	305 EUR
Jahu tn 1-140	305 EUR
Jahu tn 1-141	333 EUR
Jahu tn 1-142	253 EUR
Jahu tn 1-143	250 EUR
Jahu tn 1-144	255 EUR
Jahu tn 1-145	305 EUR
Jahu tn 1-146	305 EUR
Jahu tn 1-147	298 EUR
Jahu tn 1-148	250 EUR
Jahu tn 1-149	253 EUR
Jahu tn 1-150	303 EUR
Jahu tn 1-151	306 EUR
Jahu tn 1-152	298 EUR
Jahu tn 1-153	297 EUR
Jahu tn 1-154	305 EUR
Jahu tn 1-155	305 EUR
Jahu tn 1-156	258 EUR
Jahu tn 1-157	251 EUR
Jahu tn 1-158	296 EUR
Jahu tn 1-159	302 EUR
Jahu tn 1-160	304 EUR
Jahu tn 1-161	256 EUR
Jahu tn 1-162	251 EUR
Jahu tn 1-163	246 EUR
Jahu tn 1-164	253 EUR
Jahu tn 1-165	303 EUR
Jahu tn 1-166	303 EUR
Jahu tn 1-167	298 EUR
Jahu tn 1-168	246 EUR
Jahu tn 1-169	253 EUR
Jahu tn 1-170	304 EUR
Jahu tn 1-171	306 EUR
Jahu tn 1-172	296 EUR
Jahu tn 1-173	267 EUR
Jahu tn 1-174	289 EUR
Jahu tn 1-175	280 EUR
Jahu tn 1-176	270 EUR
Jahu tn 1-177	281 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-178	280 EUR
Jahu tn 1-179	322 EUR
Jahu tn 1-180	277 EUR
Jahu tn 1-181	247 EUR
Jahu tn 1-182	253 EUR
Jahu tn 1-182A	506 EUR
Jahu tn 1-183	259 EUR
Jahu tn 1-183A	217 EUR
Jahu tn 1-184	312 EUR
Jahu tn 1-185	310 EUR
Jahu tn 1-186	300 EUR
Jahu tn 1-187	302 EUR
Jahu tn 1-188	311 EUR
Jahu tn 1-189	310 EUR
Jahu tn 1-190	259 EUR
Jahu tn 1-191	253 EUR
Jahu tn 1-192	249 EUR
Jahu tn 1-193	256 EUR
Jahu tn 1-194	311 EUR
Jahu tn 1-195	310 EUR
Jahu tn 1-196	300 EUR
Jahu tn 1-197	250 EUR
Jahu tn 1-198	256 EUR
Jahu tn 1-199	310 EUR
Jahu tn 1-200	311 EUR
Jahu tn 1-201	339 EUR
Jahu tn 1-202	251 EUR
Jahu tn 1-203	259 EUR
Jahu tn 1-204	310 EUR
Jahu tn 1-205	310 EUR
Jahu tn 1-206	302 EUR
Jahu tn 1-207	302 EUR
Jahu tn 1-208	318 EUR
Jahu tn 1-209	310 EUR
Jahu tn 1-210	259 EUR
Jahu tn 1-211	251 EUR
Jahu tn 1-212	247 EUR
Jahu tn 1-213	262 EUR
Jahu tn 1-214	310 EUR
Jahu tn 1-215	311 EUR
Jahu tn 1-216	302 EUR
Jahu tn 1-217	246 EUR
Jahu tn 1-218	254 EUR
Jahu tn 1-219	310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-220	310 EUR
Jahu tn 1-221	302 EUR
Jahu tn 1-222	273 EUR
Jahu tn 1-223	265 EUR
Jahu tn 1-224	288 EUR
Jahu tn 1-225	325 EUR
Jahu tn 1-226	290 EUR
Jahu tn 1-227	287 EUR
Jahu tn 1-228	287 EUR
Jahu tn 1-229	258 EUR
Jahu tn 1-230	258 EUR
Jahu tn 1-231	240 EUR
Jahu tn 1-232	218 EUR
Jahu tn 1-233/1	131 EUR
Jahu tn 1-233/2	132 EUR
Jahu tn 1-233/3	159 EUR
Jahu tn 1-233/4	254 EUR
Jahu tn 1-233/5	226 EUR
Jahu tn 1-233/6	227 EUR
Jahu tn 1-233/7	227 EUR
Jahu tn 1-233/8	231 EUR
Jahu tn 1-234	297 EUR
Jahu tn 1-235	308 EUR
Jahu tn 1-236	306 EUR
Jahu tn 1-237	256 EUR
Jahu tn 1-238	250 EUR
Jahu tn 1-239	253 EUR
Jahu tn 1-240	261 EUR
Jahu tn 1-241	310 EUR
Jahu tn 1-242	310 EUR
Jahu tn 1-243	302 EUR
Jahu tn 1-244	253 EUR
Jahu tn 1-245	266 EUR
Jahu tn 1-246	311 EUR
Jahu tn 1-247	310 EUR
Jahu tn 1-248	302 EUR
Jahu tn 1-249	307 EUR
Jahu tn 1-250	310 EUR
Jahu tn 1-251	310 EUR
Jahu tn 1-252	261 EUR
Jahu tn 1-253	253 EUR
Jahu tn 1-254	302 EUR
Jahu tn 1-255	310 EUR
Jahu tn 1-256	310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-257	261 EUR
Jahu tn 1-258	253 EUR
Jahu tn 1-259	253 EUR
Jahu tn 1-260	263 EUR
Jahu tn 1-261	310 EUR
Jahu tn 1-262	310 EUR
Jahu tn 1-263	302 EUR
Jahu tn 1-264	303 EUR
Jahu tn 1-265	318 EUR
Jahu tn 1-266	318 EUR
Jahu tn 1-267	318 EUR
Jahu tn 1-268	307 EUR
Jahu tn 1-269	253 EUR
Jahu tn 1-270	261 EUR
Jahu tn 1-271	310 EUR
Jahu tn 1-272	310 EUR
Jahu tn 1-273	302 EUR
Jahu tn 1-274	303 EUR
Jahu tn 1-275	317 EUR
Jahu tn 1-276	318 EUR
Jahu tn 1-277	318 EUR
Jahu tn 1-278	307 EUR
Jahu tn 1-279	262 EUR
Jahu tn 1-280	262 EUR
Jahu tn 1-281	262 EUR
Jahu tn 1-282	262 EUR
Jahu tn 1-283	262 EUR
Jahu tn 1-284	262 EUR
Jahu tn 1-285	303 EUR
Jahu tn 1-286	308 EUR
Jahu tn 1-287	308 EUR
Jahu tn 1-288	302 EUR
Jahu tn 1-289	267 EUR
Jahu tn 1-290	294 EUR
Jahu tn 1-291	294 EUR
Jahu tn 1-292	294 EUR
Jahu tn 1-293	350 EUR
Jahu tn 1-294	294 EUR
Jahu tn 1-295	319 EUR
Jahu tn 1-296	308 EUR
Jahu tn 1-297	302 EUR
Jahu tn 1-298	281 EUR
Jahu tn 1-299	281 EUR
Jahu tn 1-300	281 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu tn 1-301	281 EUR
Jahu tn 1-302	281 EUR
Jahu tn 1-303	273 EUR
Jahu tn 1-304	273 EUR
Jahu tn 1-305	273 EUR
Jahu tn 1-306	256 EUR
Jahu tn 1-307	804 EUR
Jahu tn 1-308	1014 EUR
Jahu tn 1-56a	1815 EUR
Jahu tn 1-56b	1299 EUR
Jahu tn 1-57/58	4782 EUR
Kokku:	408692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Tallinn, Jahu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80501288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	31.07.2024