

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 2 korteriühistu

registrikood: 80500863

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 085	
Nõuded ja ettemaksed	9 297	2
Kokku käibevarad	25 382	
Kokku varad	25 382	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 225	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 102	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 327	
Kokku kohustised	19 327	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 542	
Aruandeaasta tulem	513	
Kokku netovara	6 055	
Kokku kohustised ja netovara	25 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	25 666
Muud tulud	503
Kokku tulud	26 169
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 182
Mitmesugused tegevuskulud	-17 474
Kokku kulud	-25 656
Põhitegevuse tulem	513
Aruandeaasta tulem	513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 102
Kokku rahavood põhitegevusest	10 543
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	5 542
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 542
Kokku rahavood	16 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		513	513
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 542		5 542
31.12.2018	5 542	513	6 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 249	9 249
Ostjatelt laekumata arved	9 249	9 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 297	9 297

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 290	14 290
Maksuvõlad	-65	-65
Kokku võlad ja ettemaksed	14 225	14 225

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	13 284	-8 182	5 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 284	-8 182	5 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 284	-8 182	5 102

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	17 484
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	8 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 666

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 249	5 102

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2272 EUR
Korter 2	1606 EUR
Korter 3	1562 EUR
Korter 4	1945 EUR
Korter 5	1244 EUR
Korter 6	1782 EUR
Korter 7	1594 EUR
Korter 8	2243 EUR
Korter 9	1886 EUR
Korter 10	1719 EUR
Korter 11	2540 EUR
Korter 12	1693 EUR
Korter 13	2951 EUR
Korter 14	2447 EUR
Korter 15	1410 EUR
Korter 16	1972 EUR
Korter 17	2324 EUR
Korter 18	1293 EUR
Korter 19	2596 EUR
Korter 20	3628 EUR
Korter 21	2890 EUR
Korter ABCDE	13826 EUR
Korter F	3732 EUR
Korter G	2409 EUR
Korter H,I	4422 EUR
Korter JKL	6527 EUR
Korter M	1049 EUR
Korter O	7050 EUR
Kokku:	82612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Tallinn, Suur-Patarei tn 2 korteriühistu (registrikood: 80500863) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÄOSAAR	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu