

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu

registrikood: 80500805

telefon: +372 55630597

e-posti aadress: mai12.garaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Pärnu linn, Mai 12 KÜ on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris aastal 2018. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on korterite omandite (garaažide) haldamine ja hooldamine.

Pärnu linn, Mai 12 KÜ lähtub oma tegevuses 28.09.2018 aastal vastuvõetud majanduskavast. Suuremaid töid 2018. aastal ei teostatud. Peamised kuluartiklid olid territooriumi hooldus, raamatupidamisteenus ja kulutused elektrienergiale.

Juhatus korraldab korteriühistu raamatupidamist, juhatus on 3-liikmeline.

2018. aasta aruandeperioodi tulem on -45,64 eurot. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata korteriühistu rutiinseid haldustöid. Juhatus valmistab ette järgmiseks üldkoosolekuks fassaadi remonttööde hinnapakumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 091
Nõuded ja ettemaksed	50
Kokku käibevarad	1 141
Kokku varad	1 141
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	7
Kokku lühiajalised kohustised	7
Kokku kohustised	7
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 134
Kokku netovara	1 134
Kokku kohustised ja netovara	1 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 300
Kokku tulud	1 300
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-166
Kokku kulud	-166
Põhitegevuse tulem	1 134
Aruandeaasta tulem	1 134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-159
Kokku rahavood põhitegevusest	1 091
Kokku rahavood	1 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0
12.01.2018	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	1 134	1 134
31.12.2018	1 134	1 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Mai 12 KÜ on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris aastal 2018. Korterühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on korterite omandite (garaažide) haldamine ja hooldamine.

Pärnu linn, Mai 12 KÜ lähtub oma tegevuses 28.09.2018 aastal vastuvõetud majanduskavast. Suuremaid töid 2018. aastal ei teostatud. Peamised kuluartiklid olid territooriumi hooldus, raamatupidamisteenus ja kulutused elektrienergiale.

Juhatus korraldab korteriühistu raamatupidamist, juhatus on 3-liikmeline.

2018. aasta aruandeperioodi tulem on -45,64 eurot. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata korteriühistu rutiinseid haldustöid. Juhatus valmistas ette järgmiseks üldkoosolekuks fassaadi remonttööde hinnapakkumised.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaaž 1	52 EUR
Garaaž 2	52 EUR
Garaaž 3	52 EUR
Garaaž 4	25 EUR
Garaaž 5	52 EUR
Garaaž 6	26 EUR
Garaaž 7	26 EUR
Garaaž 8	26 EUR
Garaaž 9	52 EUR
Garaaž 10	52 EUR
Garaaž 11	26 EUR
Garaaž 12	26 EUR
Garaaž 13	52 EUR
Garaaž 14	26 EUR
Garaaž 15	26 EUR
Garaaž 16	26 EUR
Garaaž 17	52 EUR
Garaaž 18	52 EUR
Garaaž 19	26 EUR
Garaaž 20	52 EUR
Garaaž 21	26 EUR
Garaaž 22	52 EUR
Garaaž 23	26 EUR
Garaaž 24	26 EUR
Garaaž 25	52 EUR
Garaaž 26	52 EUR
Kokku:	1013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu (registrikood: 80500805) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	15.05.2022
HILME PAARA	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630597
E-posti aadress	mai12.garaas@gmail.com