

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu

registrikood: 80500805

telefon: +372 53327674

e-posti aadress: ylari@tuisk.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne 2019. a.

Pärnu linn, Mai 12 KÜ on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuar 2018. aastal. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on korterite omandite (garaažide) haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK - kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Pärnu linn, Mai 12 KÜ lähtub oma tegevuses 28.09.2019 aastal vastuvõetud majanduskavast.

Suuremaid töid 2019 aastal ei teostatud. Peamised kuluartiklid olid territooriumi hooldus, raamatupidamisteenus ja kulutused elektrienergiale.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Hilme Paara, Veiko Lank ja Ülari Tuisk. Juhatus töö korraldas juhatus esimees Ülari Tuisk.

2019. aasta aruandeperioodi tulem on -104,16 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata korteriühistu rutiinseid haldustöid. Juhatus valmistab ette järgmiseks üldkoosolekuks fassaadi remonttööde hinnapakkumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 182	1 091
Nõuded ja ettemaksed	0	50
Kokku käibevarad	1 182	1 141
Kokku varad	1 182	1 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152	0
Kokku lühiajalised kohustised	152	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	7
Kokku kohustised	152	7
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 134	0
Aruandeaasta tulem	-104	1 134
Kokku netovara	1 030	1 134
Kokku kohustised ja netovara	1 182	1 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 300	1 300
Muud tulud	19	0
Kokku tulud	1 319	1 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 423	-166
Kokku kulud	-1 423	-166
Põhitegevuse tulem	-104	1 134
Aruandeaasta tulem	-104	1 134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 300	1 250
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	50	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	19	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 271	-159
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	91	1 091
Kokku rahavood	91	1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 091	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91	1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 182	1 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	1 134	1 134
31.12.2018	1 134	1 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 134	1 134
Aruandeaasta tulem	-104	-104
31.12.2019	1 030	1 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest. Raamatupidamise arvestuses lähtuti raamatupidamise seadusest ja arvestust peetakse tekkepõhiselt, s.t majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud. Aruande koostamisel tehti reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipiidega) ja toimkonna juhenditega.

Korteriühistu juhatus koostas korteriühistu majandusaastaks majanduskava. Majanduskava kehtestas korteriomaniike üldkoosolek.

Aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruarande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruarande skeemi nr.1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks.

Lisa 2. Tööjõukulud

(eurodes)

2019.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaaž 1	53 EUR
Garaaž 2	53 EUR
Garaaž 3	53 EUR
Garaaž 4	53 EUR
Garaaž 5	53 EUR
Garaaž 6	53 EUR
Garaaž 7	53 EUR
Garaaž 8	53 EUR
Garaaž 9	53 EUR
Garaaž 10	53 EUR
Garaaž 11	53 EUR
Garaaž 12	53 EUR
Garaaž 13	53 EUR
Garaaž 14	53 EUR
Garaaž 15	53 EUR
Garaaž 15	53 EUR
Garaaž 16	53 EUR
Garaaž 17	53 EUR
Garaaž 18	53 EUR
Garaaž 19	53 EUR
Garaaž 20	53 EUR
Garaaž 21	53 EUR
Garaaž 22	53 EUR
Garaaž 23	53 EUR
Garaaž 24	53 EUR
Garaaž 25	53 EUR
Garaaž 26	53 EUR
Kokku:	1431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu (registrikood: 80500805) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI TUIISK	Juhatuse liige	05.06.2020
HILME PAARA	Juhatuse liige	05.06.2020
VEIKO LANK	Juhatuse liige	07.06.2020

Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu

HÄÄLETUSPROTOKOLL

Protokoll on koostatud KrtS § 21 alusel

Korteriühistu nimi: Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu
Korteriühistu aadress: Mai tn 12, Pärnu linn, Pärnu linn 80025
Protokollija: Ülari Tuisk
Hääletatud eelnõu: korteriühistu 2019. majandusaasta aruanne
Eelnõu hääletamisele saatmise kp: 16. mai 2020
Hääletamise tähtaeg: 31. mai 2020

Vastuvõetud otsus: ***Kinnitada Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu 2019. majandusaasta aruanne tulemiga -104,16 € ja bilansimahuga 1182,44 €.***

Häälte lugemise alused:

- Ühistu liikmeid on 40, neist 12 ainuomanikud ja 28 ühis- või kaasomanikud
- Ainuomanikud omavad hääletusel 1 häält;
- Ühis- ja kaasomanikud omavad 0.5 häält.

Otsuse poolt hääletas 33 ühistu liiget – sh 10 ainuomanikku ja 23 ühis- ja kaasomanikku.

Hääletusest ei võtnud osa: 6 ühistu liiget;

Kehtetuid sedeleid: 1 (vastamata oli hääletusküsimus);

Poolt hääli kokku 22,5

Vastu hääli kokku. 3,5 (2,5 mittevastanute ja 1 kehtetu sedeli hääl)

Protokolli lisad:

Lisa 1. Otsuse hääletamise koondtabel.

Lisa 2. Korteriomanike hääletussedelid (sh 17 digitaalselt allkirjastatud ja 19 paber kandjal).

Lisa 3. Pärnu linn, Mai tn 12 KÜ 2019. majandusaastaruanne.

Protokoll on koostatud 5. juuni 2020

Protokollija Ülari Tuisk allkiri on digitaalne.

Liikme nimi	omab hääli	hääletas digi/käsi	kehtetu "k" ei osalenud "ei"	hääletus vastus	hääletus tulemus
Eduard Tšukardin	0,5	k		jah	0,5
Nadežda Tšukardina	0,5	k		jah	0,5
Rõõt Allmaa	0,5		ei		0
Martin Allmaa	0,5		ei		0
Janek Smagin	0,5	d		jah	0,5
Aile Smagin	0,5	d		jah	0,5
Milvi Kontus	1,0	k		jah	1
Ene Kruusmaa	0,5	d		jah	0,5
Jaan Kruusmaa	0,5	d		jah	0,5
Niina Djundik	0,5	d		jah	0,5
Viktor Djundik	0,5	d		jah	0,5
Jüri Tuisk	0,5	k		jah	0,5
Mare Tuisk	0,5	k		jah	0,5
Ivo Utsar	0,5	d		jah	0,5
Annika Utsar	0,5	d		jah	0,5
Igor Ruubel	0,5	d		jah	0,5
Galina Ruubel	0,5	d		jah	0,5
Jelena Gontšarenko	1,0	d	k		0
Laine Tiits	1,0	k		jah	1
Galina Šilina	1,0	k		jah	1
Ülari TUI SK	0,5	d		jah	0,5
Siiri Tuisk	0,5	d		jah	0,5
Alexander Solovjev	0,5	k		jah	0,5
Valentina Solovjeva	0,5	k		jah	0,5
Kalju Soosalu	1,0	k		jah	1
Aleksandr Kononov	1,0	d		jah	1
Ain Annus	1,0	k		jah	1
Hilme Paara	1,0	d		jah	1
Maia Kaasik	1,0	k		jah	1
Evald Koppel	0,5	p			0,5
Mare Koppel	0,5	p			0,5
Marju Juhanson	0,5	k		jah	0,5
Leo Juhanson	0,5	k		jah	0,5
Veiko Lank	0,5		ei		0
Jane Lank	0,5	d		jah	0,5
Maria Smirnova	1,0		ei		0
Valdo Mäekask	0,5	d		jah	0,5
Aime Mäekask	0,5	d		jah	0,5
Andrei Karhu	1,0	d		jah	1
Tiit Paimre	1,0	k		jah	1

hääletussedeleid kokku: 40
 laekus sedeleid: 36
 laekumise % 90%
 sh kehtetuid sedeleid: 1 (vastamata oli hääletusküsimus)
 ei osalenud hääletusel 4 (loetakse vastu hääleks)
 max võimalikke hääli 26
 poolt hääli ehk "JAH": 22,5
 poolt häälte % 87%
 vastu hääli ehk "EI": 3,5 (sh 2,5 ei osalenud hääletusel)

Hääletustulemus: ühistu 2019. majandusaastaruanne on kinnitatud.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53327674
E-posti aadress	ylari@tuisk.eu