

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu

registrikood: 80500805

Tänav	Mai tn.12
Linn	Pärnu linn, Pärnu linn
Maakond	Pärnu maakond
Sihtnumber	80025

telefon: +372 55630597

e-posti aadress: mai12.garaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Mai 12 KÜ (garaažiühistu) on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018. Korteriühistu (garaažiühistu) on korterimanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on korterite (garaažide) haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-i kood on 68321 – Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Mai 12 KÜ lähtub oma tegevusest üldkoosolekul 10.novembril 2020. aastal vastuvõetud majanduskavast. Suuremaid töid 2020.aastal ei teostatud. Peamised kuluartiklid olid territooriumi hooldus, raamatupidamisteenus ja kulutused elektrienergiale.

KÜ tegevust juhtis kuni 29.novembrini 2020.a. 3-liikmeline juhatus koosseisus : Hilme Paara, Veiko Lank ja Ülari Tuisk. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esimees Ülari Tuisk. 29.novembril 2020.a suri juhatuse esimees Ülari Tuisk. Juhatus jätkab tööd 2-liikmelisena kuni üldkoosolekul juhatuse kolmanda liikme valimiseni.

Mai 12 KÜ 2020.aastal moodustas põhitegevuse tulem 93 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata korteriühistu rutiinseid haldustöid.

Juhatus valmistab järgmiseks üldkoosolekuks ette garaažihoone välisfassaadi renoveerimiskava, ulatuse ja maksumuse ning elektrivarustuse peakilbi renoveerimise dokumentatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 398	1 182
Nõuded ja ettemaksed	26	0
Kokku käibevarad	1 424	1 182
Kokku varad	1 424	1 182
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	197	152
Kokku lühiajalised kohustised	197	152
Kokku kohustised	197	152
Netovara		
Reservkapital	104	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 030	1 134
Aruandeaasta tulem	93	-104
Kokku netovara	1 227	1 030
Kokku kohustised ja netovara	1 424	1 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 250	1 300
Muud tulud	0	19
Kokku tulud	1 250	1 319
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 157	-1 423
Kokku kulud	-1 157	-1 423
Põhitegevuse tulem	93	-104
Aruandeaasta tulem	93	-104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 226	1 300
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	50
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	19
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 112	-1 271
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	114	91
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	102	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102	0
Kokku rahavood	216	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 182	1 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 398	1 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		1 134	1 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		1 134	1 134
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2019		1 030	1 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 030	1 030
Aruandeaasta tulem		93	93
Muutused reservides	104		104
31.12.2020	104	1 123	1 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest. Raamatupidamise arvestuses lähtuti raamatupidamise seadusest ja arvestust peetakse tekkepõhiselt, s.t majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud. Aruande koostamisel tehti reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipiidega) ja toimikonna juhenditega.

Korteriühistu (garaaziühistu) juhatus koostas korteriühistu majandusaastaks majanduskava. Majanduskava kehtestas korteriomanike üldkoosolek 28.septembril 2020.a.

Aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruaande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruaande skeemi nr.1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks.

Lisa 2. Tööjõukulud

(eurodes)

2020.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaaž 1	46 EUR
Garaaž 2	48 EUR
Garaaž 3	48 EUR
Garaaž 4	48 EUR
Garaaž 5	48 EUR
Garaaž 6	48 EUR
Garaaž 7	48 EUR
Garaaž 8	48 EUR
Garaaž 9	48 EUR
Garaaž 10	48 EUR
Garaaž 11	49 EUR
Garaaž 12	47 EUR
Garaaž 13	47 EUR
Garaaž 14	47 EUR
Garaaž 15	47 EUR
Garaaž 16	47 EUR
Garaaž 17	47 EUR
Garaaž 18	47 EUR
Garaaž 19	48 EUR
Garaaž 20	48 EUR
Garaaž 21	47 EUR
Garaaž 22	47 EUR
Garaaž 23	48 EUR
Garaaž 24	48 EUR
Garaaž 25	48 EUR
Garaaž 26	49 EUR
Kokku:	1239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu (registrikood: 80500805) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	30.03.2021
HILME PAARA	Juhatuse liige	31.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630597
E-posti aadress	mai12.garaas@gmail.com