

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu

registrikood: 80500805

telefon: +372 55630597

e-posti aadress: mai12.garaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021

Pärnu linn, Mai 12 KÜ (garaažiühistu) on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018. Korteriühistu (garaažiühistu) on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on korterite (garaažide) haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-i kood on 68321 – Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Mai 12 KÜ lähtub oma tegevusest üldkoosolekul 12.juunil 2022. aastal vastuvõetud majanduskavast. Suuremaid töid 2021.aastal ei teostatud. Peamised kuluartiklid olid elektrikulu ja raamatupidamisteenus.

KÜ tegevust juhtis 2021 2-liikmeleine juhatus koosseisus : Hilme Paara, Veiko Lank. Juhatus jätkab tööd 1-liikmelisena alates 05.07.2022.a. Juhatuse liikmena jätkab Veiko Lank

Mai 12 KÜ 2021.aastal moodustas põhitegevuse tulem 244 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata korteriühistu rutiinseid haldustöid.

Juhatus valmistab järgmiseks üldkoosolekuks ette garaažihoone välisfassaadi renoveerimiskava, ulatuse ja maksumuse ning elektrivarustuse peakilbi renoveerimise dokumentatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 331	1 398
Nõuded ja ettemaksed	0	26
Kokku käibevarad	2 331	1 424
Kokku varad	2 331	1 424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36	197
Kokku lühiajalised kohustised	36	197
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	720	0
Kokku pikaajalised kohustised	720	0
Kokku kohustised	756	197
Netovara		
Reservkapital	208	104
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 123	1 030
Aruandeaasta tulem	244	93
Kokku netovara	1 575	1 227
Kokku kohustised ja netovara	2 331	1 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	546	1 250
Muud tulud	116	0
Kokku tulud	662	1 250
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-1 157
Kokku kulud	-418	-1 157
Põhitegevuse tulem	244	93
Aruandeaasta tulem	244	93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	570	1 226
Muud põhitegevuse tulude laekumised	116	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-579	-1 112
Kokku rahavood põhitegevusest	107	114
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	720	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	720	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	106	102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106	102
Kokku rahavood	933	216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 398	1 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	933	216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 331	1 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 030	1 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 030	1 030
Aruandeaasta tulem		93	93
Muutused reservides	104		104
31.12.2020	104	1 123	1 227
Aruandeaasta tulem		244	244
Muutused reservides	104		104
31.12.2021	208	1 367	1 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest. Raamatupidamise arvestuses lähtuti raamatupidamise seadusest ja arvestust peetakse tekkepõhiselt, s.t majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud. Aruande koostamisel tehti reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipidega) ja toimikonna juhenditega.

Korteriühistu (garaaziühistu) juhatus koostas korteriühistu majandusaastaks majanduskava. Majanduskava kehtestas korteriomanike üldkoosolek 28.septembril 2021.a.

Aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruaande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruaande skeemi nr.1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks.

Lisa 2. Tööjõukulud

(eurodes)

2020.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaaž 1	47 EUR
Garaaž 2	49 EUR
Garaaž 3	49 EUR
Garaaž 4	49 EUR
Garaaž 5	49 EUR
Garaaž 6	49 EUR
Garaaž 7	49 EUR
Garaaž 8	49 EUR
Garaaž 9	49 EUR
Garaaž 10	49 EUR
Garaaž 11	49 EUR
Garaaž 12	48 EUR
Garaaž 13	48 EUR
Garaaž 14	47 EUR
Garaaž 15	48 EUR
Garaaž 16	48 EUR
Garaaž 17	48 EUR
Garaaž 18	48 EUR
Garaaž 19	49 EUR
Garaaž 20	49 EUR
Garaaž 21	48 EUR
Garaaž 22	48 EUR
Garaaž 23	49 EUR
Garaaž 24	49 EUR
Garaaž 25	49 EUR
Garaaž 26	49 EUR
Kokku:	1262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu (registrikood: 80500805) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	30.06.2022
HILME PAARA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630597
E-posti aadress	mai12.garaas@gmail.com