

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu

registrikood: 80500805

telefon: +372 55630597

e-posti aadress: mai12.garaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

Pärnu linn, Mai 12 KÜ (garaažiühistu) on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018. Korteriühistu (garaažiühistu) on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on korterite (garaažide) haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-i kood on 68321 – Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Mai 12 KÜ lähtub oma tegevusest üldkoosolekul 12.juunil 2022. aastal vastuvõetud majanduskavast. Suuremaid töid 2022.aastal ei teostatud. Peamised kuluartiklid olid elektrikulu ja raamatupidamisteenus.

KÜ tegevust juhtis 2022 2-liikmeleine juhatus koosseisus : Hilme Paara, Veiko Lank. Juhatus jätkab tööd 1-liikmelisena alates 05.07.2022.a. Juhatuse liikmena jätkab Veiko Lank

Mai 12 KÜ 2022.aastal moodustas põhitegevuse tulem -258 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata korteriühistu rutiinseid haldustöid.

Juhatus valmistab järgmiseks üldkoosolekuks ette garaažihoone välisfassaadi renoveerimiskava, ulatuse ja maksumuse ning elektrivarustuse peakilbi renoveerimise dokumentatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 118	2 331
Nõuded ja ettemaksed	56	0
Kokku käibevarad	3 174	2 331
Kokku varad	3 174	2 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	315	36
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	485	0
Kokku lühiajalised kohustised	800	36
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	953	720
Kokku pikaajalised kohustised	953	720
Kokku kohustised	1 753	756
Netovara		
Reservkapital	312	208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 367	1 123
Aruandeaasta tulem	-258	244
Kokku netovara	1 421	1 575
Kokku kohustised ja netovara	3 174	2 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	661	546
Muud tulud	12	116
Kokku tulud	673	662
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-931	-418
Kokku kulud	-931	-418
Põhitegevuse tulem	-258	244
Aruandeaasta tulem	-258	244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	636	570
Muud põhitegevuse tulude laekumised	12	116
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-650	-579
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	107
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	689	720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	689	720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	100	106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	106
Kokku rahavood	787	933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 331	1 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	787	933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 118	2 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	104	1 123	1 227
Aruandeaasta tulem		244	244
Muutused reservides	104		104
31.12.2021	208	1 367	1 575
Aruandeaasta tulem		-258	-258
Muutused reservides	104		104
31.12.2022	312	1 109	1 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest. Raamatupidamise arvestuses lähtuti raamatupidamise seadusest ja arvestust peetakse tekkepõhiselt, s.t majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud. Aruande koostamisel tehti reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipiidega) ja toimkonna juhenditega.

Korteriühistu (garaaziühistu) juhatus koostas korteriühistu majandusaastaks majanduskava. Majanduskava kehtestas korteriomanike üldkoosolek 28.septembril 2021.a.

Aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruaande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruaande skeemi nr.1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks.

Lisa 2. Tööjõukulud

(eurodes)

2022.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Pärnu linn, Mai tn 12 korteriühistu (registrikood: 80500805) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	03.12.2024
HILME PAARA	Juhatuse liige	03.12.2024