

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 6 korteriühistu

registrikood: 80500627

e-posti aadress: aruheinatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 504	4 501
Nõuded ja ettemaksed	870	821
Kokku käibevarad	6 374	5 322
Kokku varad	6 374	5 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 390	1 599
Kokku lühiajalised kohustised	1 390	1 599
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 280	3 031
Kokku pikaajalised kohustised	4 280	3 031
Kokku kohustised	5 670	4 630
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	-63
Aruandeaasta tulem	12	55
Kokku netovara	704	692
Kokku kohustised ja netovara	6 374	5 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 050	612
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	1 052	612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-494
Muud kulud	0	-64
Kokku kulud	-1 040	-558
Põhitegevuse tulem	12	54
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	12	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-208	686
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 248	1 055
Kokku rahavood põhitegevusest	1 003	1 716
Kokku rahavood	1 003	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 501	2 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 003	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 504	4 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	700	-63	637
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2020	700	-8	692
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	700	-8	692
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2021	700	4	704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 6 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse

standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1289 EUR
Korter 2	716 EUR
Korter 3	1077 EUR
Korter 4	948 EUR
Korter 5	730 EUR
Korter 6	901 EUR
Korter 7	603 EUR
Korter 8	727 EUR
Korter 9	846 EUR
Korter 10	1060 EUR
Korter 11	939 EUR
Korter 12	1245 EUR
Kokku:	11081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 6 korteriühistu (registrikood: 80500627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND ROOSE	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aruheinatee6@gmail.com