

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 6 korteriühistu

registrikood: 80500627

e-posti aadress: aruheinatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 645	6 241
Nõuded ja ettemaksed	1 009	899
Kokku käibevarad	7 654	7 140
Kokku varad	7 654	7 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	968	992
Kokku lühiajalised kohustised	968	992
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 797	5 240
Kokku pikaajalised kohustised	5 797	5 240
Kokku kohustised	6 765	6 232
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	208	4
Aruandeaasta tulem	-19	204
Kokku netovara	889	908
Kokku kohustised ja netovara	7 654	7 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	873	696
Muud tulud	22	4
Kokku tulud	895	700
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-463
Muud kulud	48	-33
Kokku kulud	-914	-496
Põhitegevuse tulem	-19	204
Aruandeaasta tulem	-19	204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	-398
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	557	960
Kokku rahavood põhitegevusest	404	737
Kokku rahavood	404	737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 241	5 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 645	6 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	700	4	704
Aruandeaasta tulem		204	204
31.12.2022	700	208	908
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2023	700	189	889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 6 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse

standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1038 EUR
Korter 2	810 EUR
Korter 3	877 EUR
Korter 4	916 EUR
Korter 5	709 EUR
Korter 6	667 EUR
Korter7	528 EUR
Korter 8	704 EUR
Korter 9	854 EUR
Korter 10	966 EUR
Korter 11	857 EUR
Korter 12	1013 EUR
Kokku:	9939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 6 korteriühistu (registrikood: 80500627) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND ROOSE	Juhatuse liige	27.06.2024