

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80500509

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 10 korteriühistu majandustegevus algas 01. jaanuaril 2019 aastal. Tegevuse eesmärk on Tapa vallas, Sääse alevikus, Sääse tn 10 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 10 korteriühistu koosneb 60 korterist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse esimehele on 2019 aastal arvestatud töötasu 1531 eurot.

2019 aastal suuremad remondi -ja hooldustööd olid uue kütteregulaatori ost ja elektritööd, mis tasuti remondifondist.

2019 aastal liikmetelt saadud haldustasudest teostati majas väiksemaid remonditöid nagu uste palede remont ja värvimine, vihmaveesüsteemide remont, rõdu parandus, koridoride andurite reguleerimine ja käidukorralduse teostamine ning toimus tavapärane maja hooldus-ja haldustegevus. Haldustasudest tasuti Tamsalu Kalor AS'le juuni 2019- detsember 2019 elamu ümbruse koristamise eest summas 1680 eurot, prügikasti ümbruse koristuse eest summas 60 eurot ning muru niitmise eest 216 eurot. Samuti tasuti liikmetelt saadud haldustasudest majaümbruse niitmise kulu Rutras OÜ'le summas 25 eurot.

alates juuni 2019 aastal olid:

- veekulu Tamsalu Vesi AS'le 4798,92 eurot,
- prügiveo kulu Ragn-Sells AS'le 755,88 eurot,
- elektrikulu Eesti Energia AS'le 208,09 eurot,
- soojusenergiakulu Tamsalu Kalor AS'le 11277,76 eurot

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2019 aastal alustati rahaliste vahendite kogumist remondifondi ning jätkatakse seda ka 2020 aastal. 2020 aastal jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Korteriühistu juhatuse hinnangul on Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 10 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 240	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10 630	0	3
Kokku käibevarad	18 870	0	
Kokku varad	18 870	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 830	0	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 989	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13 819	0	
Kokku kohustised	13 819	0	
Netovara			
Reservkapital	4 051	0	
Aruandeaasta tulem	1 000	0	
Kokku netovara	5 051	0	
Kokku kohustised ja netovara	18 870	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 269	0	6
Kokku tulud	7 269	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-464	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 769	0	8
Tööjõukulud	-2 036	0	9
Kokku kulud	-6 269	0	
Põhitegevuse tulem	1 000	0	
Aruandeaasta tulem	1 000	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 071	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 778	0	
Väljamaksed töötajatele	-1 677	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 044	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 933	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 732	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 508	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 508	0	
Kokku rahavood	8 240	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 240	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 240	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 000	1 000
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 051		4 051
31.12.2019	4 051	1 000	5 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 10 korteriühistu 2019.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	8 240	0
Kokku raha	8 240	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	10 630	0
Korteriomanike jm ostjate arved	10 630	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 630	0

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2019 arved omanikele)summa 6328 eurot.

Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 4302 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 466	4 466
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 830	4 830
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osaühing Summinen	164	0
Tamsalu Vesi Aktsiaselts	644	0
Tamsalu Kalor AS	3 418	0
RAGN-SELLS AS	139	0
Eesti Energia Aktsiaselts	50	0
OÜ ELVELTS	51	0
Kokku võlad tarnijatele	4 466	0

Detsembrikuu võlad tarnijatele, mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 805	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	464	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 269	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	227	0
Hooldustööd	237	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	464	0

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2019 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2019 9453 eurot.

Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2019 aastal remondi -ja hooldustööde katteks 464 eurot.

Remondi -ja hooldustööde kulusi tasuti:

OÜ Toru-Jüri'le summas 226,74 eurot - kütteregulaatori ost;

OÜ ELVELTS'le tasuti elektritööde ja materjalide eest summas 236,75 eurot.

Remondifondi jääk 2019 aasta lõpus on 8989 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud hooldus- ja remondikulu	538	0
Raamatupidamisteenus	1 200	0
Koristus- ja hoolduskulud	1 981	0
Ruumide rent	15	0
Muud mitmesugused tegevuskulud	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 769	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 531	0
Sotsiaalmaksud	505	0
Kokku tööjõukulud	2 036	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 531	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1050 EUR
Korter 2	750 EUR
Korter 3	1477 EUR
Korter 4	1169 EUR
Korter 5	724 EUR
Korter 6	1747 EUR
Korter 7	1063 EUR
Korter 8	854 EUR
Korter 9	1784 EUR
Korter 10	1144 EUR
Korter 11	880 EUR
Korter 12	1497 EUR
Korter 13	1072 EUR
Korter 14	773 EUR
Korter 15	1491 EUR
Korter 16	1101 EUR
Korter 17	1178 EUR
Korter 18	1130 EUR
Korter 19	1260 EUR
Korter 20	1094 EUR
Korter 21	1263 EUR
Korter 22	1076 EUR
Korter 23	1062 EUR
Korter 24	1234 EUR
Korter 25	1196 EUR
Korter 26	1145 EUR
Korter 27	1143 EUR
Korter 28	1140 EUR
Korter 29	1082 EUR
Korter 30	1290 EUR
Korter 31	1082 EUR
Korter 32	1075 EUR
Korter 33	1334 EUR
Korter 34	1104 EUR
Korter 35	1008 EUR
Korter 36	1162 EUR
Korter 37	1196 EUR
Korter 38	1014 EUR
Korter 39	1146 EUR
Korter 40	1194 EUR
Korter 41	1069 EUR
Korter 42	1155 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1198 EUR
Korter 44	1135 EUR
Korter 45	1171 EUR
Korter 46	1994 EUR
Korter 47	691 EUR
Korter 48	1108 EUR
Korter 49	1429 EUR
Korter 50	774 EUR
Korter 51	1129 EUR
Korter 52	1562 EUR
Korter 53	777 EUR
Korter 54	1124 EUR
Korter 55	1525 EUR
Korter 56	795 EUR
Korter 57	1016 EUR
Korter 58	1555 EUR
Korter 59	715 EUR
Korter 60	1096 EUR
Kokku:	69202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80500509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	04.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee