

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Jõe tn 2b korteriühistu

registrikood: 80500248

telefon: +372 53285711

e-posti aadress: kristi.tobreluts@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõe tn 2b alustas tegevust 12.01.2018. Ühistus on 4 korterit ja ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki ühine hooldamine ja haldamine. Remondifondi ei kogutud, kuna tegemist on äsja renoveeritud majaga.

Ühistus palgalised töötajaid puuduvad. Arvete laekumisega probleeme ei esine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	301	600	
Nõuded ja ettemaksed	891	0	2
Kokku käibevarad	1 192	600	
Kokku varad	1 192	600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	592	0	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	592	0	
Kokku kohustised	592	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600	
Kokku netovara	600	600	
Kokku kohustised ja netovara	1 192	600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-891	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	592	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-299	0
Kokku rahavood	-299	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	600	600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301	600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	600	0	600
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	600	0	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jõe tn 2b korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis liikmetelt laekumata kommunaalmakseid. Muude nõuete all kajastatakse bilansis muid nõudeid liikmete vastu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jt) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisena kajastatakse bilansis võlgasid tarnijatele peamiselt kommunaalteenuste eest

Tulud

Hooldustasusid ja tasusid üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

Ühistu kuludeks on hooldus, haldus -ja remondikulud. Põhimõtted on lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud ja juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592
Ostjatelt laekumata arved	592	592
Muud nõuded	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	891	891
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Ostjate laekumata arvete all kajastatakse liikmetelt laekumata detsembrikuu kommunaalmakseid.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	592	592	4
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592	
	12.01.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Ekovir OÜ	38	0
Tartu Veevärk AS	106	0
Eesti Energia AS	147	0
Eesti Gaas AS	242	0
Salamaa Haldus OÜ	59	0
Kokku võlad tarnijatele	592	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	12.01.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	891	0

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Prügivedu	69
Elekter	347
Vesi ja kanalisatsioon	277
Soojusenergia	435
Haldus	177
Hooldus	192

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	362 EUR
Korteriomand 2	389 EUR
Korteriomand 3	416 EUR
Korteriomand 4	330 EUR
Kokku:	1497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tartu linn, Jõe tn 2b korteriühistu (registrikood: 80500248) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARMEN PUNNAR	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285711
E-posti aadress	kristi.tobreluts@uusmaa.ee