

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80500001

telefon: +372 53440749, +372 56492146

e-posti aadress: esaarepera@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.5 korteriühistu asutati 07.05.2017.a. ja kanti registrisse 12.01.2018.a. Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn. 5 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haljastuse küsimustega.

2020.a. sai maja uue katuse.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei ole tasustatud. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 269	8 840
Nõuded ja ettemaksed	2 818	2 518
Kokku käibevarad	8 087	11 358
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 425	0
Kokku põhivarad	40 425	0
Kokku varad	48 512	11 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 957	1 957
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 293	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 250	1 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 285	0
Kokku pikaajalised kohustised	28 285	0
Kokku kohustised	35 535	1 957
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 401	-16
Aruandeaasta tulem	3 576	9 417
Kokku netovara	12 977	9 401
Kokku kohustised ja netovara	48 512	11 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 665	24 875
Kokku tulud	21 665	24 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 137	-15 290
Tööjõukulud	-1 124	-147
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 134	0
Muud kulud	-45	-21
Kokku kulud	-17 440	-15 458
Põhitegevuse tulem	4 225	9 417
Intressikulud	-649	0
Aruandeaasta tulem	3 576	9 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 366	22 356
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 181	-13 394
Väljamaksed töötajatele	-1 124	-110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 293	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 662
Kokku rahavood põhitegevusest	10 352	7 194
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-41 559	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 559	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 285	0
Makstud intressid	-649	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 636	0
Kokku rahavood	-3 571	7 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 840	1 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 571	7 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 269	8 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-16	-16
Aruandeaasta tulem	9 417	9 417
31.12.2019	9 401	9 401
Aruandeaasta tulem	3 576	3 576
31.12.2020	12 977	12 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik Põllu tn.5 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	840	110
Sotsiaalmaksud	284	37
Kokku tööjõukulud	1 124	147

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5-1	2034 EUR
5-2	1684 EUR
5-3	1852 EUR
5-4	1922 EUR
5-5	1686 EUR
5-6	1664 EUR
5-7	1715 EUR
5-8	1616 EUR
5-9	1753 EUR
5-10	2066 EUR
5-11	1757 EUR
5-12	2116 EUR
Kokku:	21865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80500001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	21.05.2021
KAJA VÕSUJALG	Juhatuse liige	21.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53440749
Mobiiltelefon	+372 56492146
E-posti aadress	esaarepera@hotmail.ee