

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80499999

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalil KrtS § 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Põllu 8 korteriomanikele kuuluva mötteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotatarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on juhatuses 3 liiget, kes töö eest tasu ega soodustusi ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 418	0
Nõuded ja ettemaksed	4 388	0
Kokku käibevarad	5 806	0
Kokku varad	5 806	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 915	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	662	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 577	0
Kokku kohustised	3 577	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 281	0
Aruandeaasta tulem	-52	0
Kokku netovara	2 229	0
Kokku kohustised ja netovara	5 806	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 634
Kokku tulud	5 634
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 686
Kokku kulud	-5 686
Põhitegevuse tulem	-52
Aruandeaasta tulem	-52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 387
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 250
Kokku rahavood põhitegevusest	-863
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	2 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 281
Kokku rahavood	1 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 281		2 281
31.12.2018	2 281	-52	2 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põllu 8 2018 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast,Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.Remonditasud,mis on liikmetelt kogutud,kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud,annetused,toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse,investeermis-ja finantseermistegevuse rahavood on kajastatud otsesl meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu tn 8 - 01 Türi vald, Väätsa alev	376 EUR
Põllu tn 8 - 02 Türi vald, Väätsa alev	581 EUR
Põllu tn 8 - 03 Türi vald, Väätsa alev	453 EUR
Põllu tn 8 - 04 Türi vald, Väätsa alev	551 EUR
Põllu tn 8 - 05 Türi vald, Väätsa alev	414 EUR
Põllu tn 8 - 06 Türi vald, Väätsa alev	529 EUR
Põllu tn 8 - 07 Türi vald, Väätsa alev	538 EUR
Põllu tn 8 - 08 Türi vald, Väätsa alev	528 EUR
Põllu tn 8 - 09 Türi vald, Väätsa alev	641 EUR
Põllu tn 8 - 10 Türi vald, Väätsa alev	525 EUR
Põllu tn 8 - 11 Türi vald, Väätsa alev	613 EUR
Põllu tn 8 - 12 Türi vald, Väätsa alev	536 EUR
Põllu tn 8 - 13 Türi vald, Väätsa alev	531 EUR
Põllu tn 8 - 14 Türi vald, Väätsa alev	342 EUR
Põllu tn 8 - 15 Türi vald, Väätsa alev	640 EUR
Põllu tn 8 - 16 Türi vald, Väätsa alev	335 EUR
Põllu tn 8 - 17 Türi vald, Väätsa alev	592 EUR
Põllu tn 8 - 18 Türi vald, Väätsa alev	332 EUR
Kokku:	9057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80499999) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KIIL	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee