

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80499999

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalil KrtS § 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Põllu 8 korteriomanikele kuuluva mötteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on juhatuses 2 liiget, kes töö eest tasu ega soodustusi ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 638	11 680	
Nõuded ja ettemaksed	6 957	10 026	2
Kokku käibevarad	21 595	21 706	
Kokku varad	21 595	21 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 884	3 237	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 209	15 967	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 093	19 204	
Kokku kohustised	19 093	19 204	
Netovara			
Reservkapital	2 281	2 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	221	
Kokku netovara	2 502	2 502	
Kokku kohustised ja netovara	21 595	21 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 221	7 610	5
Kokku tulud	22 221	7 610	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 266	-3 020	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 955	-4 590	7
Kokku kulud	-22 221	-7 610	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 069	-4 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	647	-7 545
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-758	14 088
Kokku rahavood põhitegevusest	2 958	2 497
Kokku rahavood	2 958	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 680	9 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 958	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 638	11 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 281	221	2 502
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	2 281	221	2 502
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 281	221	2 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põllu 8 2022a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 957	6 957
Ostjatelt laekumata arved	6 957	6 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 026	10 026
Ostjatelt laekumata arved	10 026	10 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 026	10 026

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 464	3 464
Saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	3 884	3 884
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 224	3 224
Saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 237	3 237

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	1 879	17 107	-3 019	15 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 879	17 107	-3 019	15 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 879	17 107	-3 019	15 967
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	15 967	16 538	-17 296	15 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 967	16 538	-17 296	15 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 967	16 538	-17 296	15 209

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 095	1 095
Haldustasud	1 232	1 232
Heakorratasud	600	520
Kindlustustasud	566	331
Raamatupidamistasud	958	958
Tööd korterites	504	0
Riigilõivutasud, kiirmenetlus	0	455
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 266	3 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 221	7 610

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 409	381
Panga teenustasud	19	20
Dok.ettevalmist., koosolekutel osalemine (OK Ren Konsult OÜ)	640	1 320
Libedusetõrje, liiva tarne	433	207
Pink, lukk, kett, võtmed	168	0
Kaastundeavaldus	14	0
Rekonstrueerimise ehitusprojekt	14 520	0
Hari- jalgmatt	34	0
Ruumi rent	29	0
Jäätmecontaineri teenus	0	477
Energiaaudit	0	400
Energiamärgis	0	80
Ohtlike jäätmete vedu	0	135
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 266	3 020

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	1 232	1 232
Heakorrakulud	600	520
Kindlustuskulud	567	331
Raamatupidamiskulud	958	958
Tehnohoolduskulud	1 094	1 094
Tööd korterites	504	0
Riigilõivud, kiirmenetlus	0	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 955	4 590

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 957	10 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	10 026
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	420	13
Kokku võlad ja ettemaksed	420	13

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	392	392	0
Prügi	748	748	0
Soojusenergia	18964	18964	0
Vesi, kanalisatsioon	3562	3562	0
Kokku	23666	23666	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu tn 8 - 01 Türi vald, Väätsa alev	1826 EUR
Põllu tn 8 - 02 Türi vald, Väätsa alev	2449 EUR
Põllu tn 8 - 03 Türi vald, Väätsa alev	1977 EUR
Põllu tn 8 - 04 Türi vald, Väätsa alev	2543 EUR
Põllu tn 8 - 05 Türi vald, Väätsa alev	1953 EUR
Põllu tn 8 - 06 Türi vald, Väätsa alev	2598 EUR
Põllu tn 8 - 07 Türi vald, Väätsa alev	2654 EUR
Põllu tn 8 - 08 Türi vald, Väätsa alev	2743 EUR
Põllu tn 8 - 09 Türi vald, Väätsa alev	3722 EUR
Põllu tn 8 - 10 Türi vald, Väätsa alev	2643 EUR
Põllu tn 8 - 11 Türi vald, Väätsa alev	2889 EUR
Põllu tn 8 - 12 Türi vald, Väätsa alev	2652 EUR
Põllu tn 8 - 13 Türi vald, Väätsa alev	2816 EUR
Põllu tn 8 - 14 Türi vald, Väätsa alev	1659 EUR
Põllu tn 8 - 15 Türi vald, Väätsa alev	3408 EUR
Põllu tn 8 - 16 Türi vald, Väätsa alev	1602 EUR
Põllu tn 8 - 17 Türi vald, Väätsa alev	3098 EUR
Põllu tn 8 - 18 Türi vald, Väätsa alev	1544 EUR
Kokku:	44776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80499999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TOLSTING	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paide@kvatro.ee