

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80499999

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalil KrtS § 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Põllu 8 korteriomanikele kuuluva mötteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on juhatuses 2 liiget, kes töö eest tasu ega soodustusi ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 795	14 638	
Nõuded ja ettemaksed	7 357	6 957	2
Kokku käibevarad	33 152	21 595	
Kokku varad	33 152	21 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 133	3 884	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 238	15 209	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 371	19 093	
Kokku kohustised	29 371	19 093	
Netovara			
Reservkapital	3 781	2 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	221	
Kokku netovara	3 781	2 502	
Kokku kohustised ja netovara	33 152	21 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 392	22 221
Kokku tulud	13 392	22 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 302	-17 266
Mitmesugused tegevuskulud	-5 090	-4 955
Kokku kulud	-13 392	-22 221
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	3 069
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 249	647
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 808	-758
Kokku rahavood põhitegevusest	9 657	2 958
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	11 157	2 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 638	11 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 157	2 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 795	14 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 281	0	221	2 502
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2022	2 281	0	221	2 502
Muutused reservides	1 500	0	-221	1 279
31.12.2023	3 781	0	0	3 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põllu 8 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 357	7 357
Ostjatelt laekumata arved	7 357	7 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 357	7 357
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 957	6 957
Ostjatelt laekumata arved	6 957	6 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 694	4 694
Saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	5 133	5 133
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 464	3 464
Saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	3 884	3 884

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	15 967	16 538	-17 296	15 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 967	16 538	-17 296	15 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 967	16 538	-17 296	15 209
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	15 209	17 331	-8 302	24 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 209	17 331	-8 302	24 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 209	17 331	-8 302	24 238

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 095	1 095
Haldustasud	1 416	1 232
Heakorrasasud	600	600
Kindlustustasud	741	566
Raamatupidamistasud	1 102	958
Tööd korterites	0	504
Riigilõivutasud, kiirmenetlus	0	0
Haldusnet	136	0
Reservkapitali suurendamine	1 500	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 802	17 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 392	22 221

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 539	1 409
Panga teenustasud	16	19
Dok.ettevalmist., koosolekutel osalemine (OK Ren Konsult OÜ)	0	640
Libedusetõrje, liiva tarne	90	433
Pink, lukk, kett, võtmed	0	168
Kaastundeavaldus	0	14
Rekonstrueerimise ehitusprojekt	0	14 520
Hari- jalgmatt	0	34
Ruumi rent	20	29
Jäätmekonteiner	290	0
Parkla ehitus	2 720	0
Biojäätmete konteineri vedu	48	0
Prügikonteineritele kleeibiste tellimine	43	0
Lumelabidas, muru parandamise segu	36	0
Reserv kapitali suurendamine	1 500	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 302	17 266

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	1 417	1 232
Heakorrakulud	600	600
Kindlustuskulud	741	567
Raamatupidamiskulud	1 102	958
Tehnohoolduskulud	1 095	1 094
Tööd korterites	0	504
Riigilõivud, kiirmenetlus	0	0
Haldusnet	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 090	4 955

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 357	6 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 357	6 957
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	439	420
Kokku võlad ja ettemaksed	439	420

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	329	329	0
Prügi	839	839	0
Soojusenergia	23677	23677	0
Vesi, kanalisatsioon	4298	4298	0
Kokku	29143	29143	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu tn 8 - 01 Türi vald, Väätsa alev	2095 EUR
Põllu tn 8 - 02 Türi vald, Väätsa alev	2848 EUR
Põllu tn 8 - 03 Türi vald, Väätsa alev	2472 EUR
Põllu tn 8 - 04 Türi vald, Väätsa alev	3038 EUR
Põllu tn 8 - 05 Türi vald, Väätsa alev	2241 EUR
Põllu tn 8 - 06 Türi vald, Väätsa alev	3001 EUR
Põllu tn 8 - 07 Türi vald, Väätsa alev	3082 EUR
Põllu tn 8 - 08 Türi vald, Väätsa alev	2951 EUR
Põllu tn 8 - 09 Türi vald, Väätsa alev	4038 EUR
Põllu tn 8 - 10 Türi vald, Väätsa alev	3048 EUR
Põllu tn 8 - 11 Türi vald, Väätsa alev	3399 EUR
Põllu tn 8 - 12 Türi vald, Väätsa alev	3023 EUR
Põllu tn 8 - 13 Türi vald, Väätsa alev	3164 EUR
Põllu tn 8 - 14 Türi vald, Väätsa alev	1906 EUR
Põllu tn 8 - 15 Türi vald, Väätsa alev	3856 EUR
Põllu tn 8 - 16 Türi vald, Väätsa alev	1840 EUR
Põllu tn 8 - 17 Türi vald, Väätsa alev	3522 EUR
Põllu tn 8 - 18 Türi vald, Väätsa alev	1819 EUR
Kokku:	51343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80499999) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TOLSTING	Juhatuse liige	17.06.2024