

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80499953

e-posti aadress: liina.pihol@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 24 asutati 12.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus.

Korterimandide üldvõlg KÜ-le oli aruandeaasta lõpus 514 eurot, mis sisaldas ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2020.a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 156	4 872	
Nõuded ja ettemaksed	952	992	2
Kokku käibevarad	9 108	5 864	
Kokku varad	9 108	5 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	4 523	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 660	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 783	4 523	
Kokku kohustised	7 783	4 523	
Netovara			
Reservkapital	1 248	1 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	93	
Aruandeaasta tulem	-16	0	
Kokku netovara	1 325	1 341	
Kokku kohustised ja netovara	9 108	5 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 886	970	5
Annetused ja toetused	1 290	0	
Muud tulud	5	14	7
Kokku tulud	4 181	984	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 230	-37	8
Mitmesugused tegevuskulud	-967	-946	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-4 197	-984	
Põhitegevuse tulem	-16	0	
Aruandeaasta tulem	-16	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	245	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 400	3 820	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 660	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 284	4 065	
Kokku rahavood	3 284	4 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 872	807	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 284	4 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 156	4 872	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 248	93	1 341
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 248	93	1 341
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2020	1 248	77	1 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 24 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	514	514
Ostjatelt laekumata arved	514	514
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	952	952
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	554	554
Ostjatelt laekumata arved	554	554
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	992	992

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
reservfond	4 323	4 323
Kokku võlad ja ettemaksed	4 523	4 523

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
reservfond	4 323	5 277	-1 940	7 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 323	5 277	-1 940	7 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 323	5 277	-1 940	7 660

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
raamatupidamistasud	480	480
kindlustus	466	453
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 940	0
Porimatt	0	37
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 886	970

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 290
Kokku annetused ja toetused	1 290

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	14
Kokku muud tulud	5	14

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 940	0
Porimatt	0	37
Elektripaigaldiste toetus	1 290	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 230	37

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	480	480
kindlustus	466	466
kommunaalteenuste vahendamine	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	967	946

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	521	521	0
Prügivedu	214	235	-21
Elekter	47	47	0
KOKKU	782	803	-21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 24 - 1, 8	910 EUR
Kalevi 24 - 2, 9	1078 EUR
Kalevi 24 - 3	646 EUR
Kalevi 24 - 4, 4a	1317 EUR
Kalevi 24 - 5, 5a	1315 EUR
Kalevi 24 - 6, 7	1560 EUR
Kalevi 24 - 10	493 EUR
Kokku:	7319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80499953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KÕLUVERE	Juhatuse liige	03.07.2021
LIINA PIHOL	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.pihol@gmail.com