

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Äriniimi: Viljandi linn, Riia mnt 15 korteriühistu

Registrikood: 80499657

E-posti aadress: neeme.roosaar@viljandi.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Muud tulud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Riia mnt 15 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 12.01.2018. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on elamu ühine majandamine. Ühistus on 24 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 371	30 587	
Nõuded ja ettemaksed	5 996	7 705	2
Kokku käibevarad	44 367	38 292	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	336	382	
Kokku põhivarad	336	382	
Kokku varad	44 703	38 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 783	4 433	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 467	33 915	4
Kokku lühiajalised kohustised	44 250	38 348	
Kokku kohustised	44 250	38 348	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	326	207	
Aruandeaasta tulem	127	119	
Kokku netovara	453	326	
Kokku kohustised ja netovara	44 703	38 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 903	6 343	
Muud tulud	124	116	5
Kokku tulud	2 027	6 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 903	-6 343	6
Kokku kulud	-1 903	-6 343	
Põhitegevuse tulem	124	116	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	127	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	116
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	59
Kokku korrigeerimised	0	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 709	-2 842
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-650	1 124
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 598	8 453
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6 343
Kokku rahavood põhitegevusest	7 781	567
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	7 784	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 587	30 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 784	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 371	30 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	207	207
Aruandeaasta tulem	119	119
31.12.2022	326	326
Aruandeaasta tulem	127	127
31.12.2023	453	453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Riia mnt 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Viljandi linn, Riia mnt 15 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Ühing on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * ühingu asutajaliikmed;
- * ühingu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 996	5 996
Ostjatelt laekumata arved	5 996	5 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 996	5 996
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 705	7 705
Ostjatelt laekumata arved	7 705	7 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 705	7 705

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 423	3 423
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 783	3 783
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 137	4 137
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	4 433	4 433

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 791	8 453	-2 124	33 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 791	8 453	-2 124	33 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 791	8 453	-2 124	33 915
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 915	8 453	-1 903	40 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 915	8 453	-1 903	40 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 915	8 453	-1 903	40 467

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	124	116
Kokku muud tulud	124	116

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 378	5 741
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Tööjõukulud	347	345
Amortisatsioonikulu	46	46
Muud	122	211
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 903	6 343

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 379	2 127
Sotsiaalmaksud	804	719
Kokku tööjõukulud	3 183	2 846
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	347	345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriksustele. Seotud osapooled on:

- * ühingu asutajaliikmed;
- * ühingu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1766 EUR
2	1340 EUR
3	2039 EUR
4	1696 EUR
5	1175 EUR
6	2192 EUR
7	1905 EUR
8	1404 EUR
9	1725 EUR
10	1343 EUR
11	1411 EUR
12	1647 EUR
13	2398 EUR
14	1196 EUR
15	1271 EUR
16	2440 EUR
17	1427 EUR
18	1642 EUR
19	1714 EUR
20	1271 EUR
21	2071 EUR
22	2542 EUR
23	1137 EUR
24	2017 EUR
Kokku:	40769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Viljandi linn, Riia mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80499657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME ROOSAAR	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	neeme.roosaar@viljandi.coop.ee