

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 1 korteriühistu

registrikood: 80499597

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Staadioni 1 tegutseb aprillist 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ning maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine kuni edaspidise plaaniga renoveerida kogu maja.

Selle teostamiseks on tulevaste perioodide maksena kogutud remondifondi raha, kuna kõik suuremahulised tööd on väga kulukad.

2021.a. teostati halduse-, hooldus- ning korrashoiutöid kogu majas ja kinnistul. 2021.a. valmis koostöös tehnilise konsultandiga maja tervikrenoveerimise projekt.

Sõlmitud on töövõtuleping majahoidja ning raamatupidajaga, käsundusleping juhatuse liikmega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 713	43 617
Nõuded ja ettemaksed	5 393	5 464
Kokku käibevarad	55 106	49 081
Kokku varad	55 106	49 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 854	4 016
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 408	17 532
Kokku lühiajalised kohustised	27 262	21 548
Kokku kohustised	27 262	21 548
Netovara		
Reservkapital	2 937	2 937
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 596	24 309
Aruandeaasta tulem	311	287
Kokku netovara	27 844	27 533
Kokku kohustised ja netovara	55 106	49 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 190	17 753
Muud tulud	0	132
Kokku tulud	20 190	17 885
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 288	-10 989
Mitmesugused tegevuskulud	-582	-592
Tööjõukulud	-6 009	-6 017
Kokku kulud	-19 879	-17 598
Põhitegevuse tulem	311	287
Aruandeaasta tulem	311	287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	311	287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 714	4 628
Kokku rahavood põhitegevusest	6 096	5 409
Kokku rahavood	6 096	5 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 617	38 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 096	5 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 713	43 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 937	24 309	27 246
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2020	2 937	24 596	27 533
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2021	2 937	24 907	27 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Staadioni 1 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust pertakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiguslikus vääringus. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna. Tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtuid remonttöid, mis kajastuvad remondi tegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna. Tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kolmekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	49 713	43 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 393	5 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 393	5 393
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 464	5 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 464	5 464

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	145
Sotsiaalmaks	248	248
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	420	420

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 928	3 928	0
Võlad töövõtjatele	291	291	0
Maksuvõlad	420	420	0
Saadud ettemaksed	215	215	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 275	3 275	0
Võlad töövõtjatele	291	291	0
Maksuvõlad	420	420	0
Saadud ettemaksed	30	30	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 016	4 016	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	13 051	15 470		10 989	17 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 051	15 470		10 989	17 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 051	15 470		10 989	17 532
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	17 532	18 164	-4 876	13 288	22 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 532	18 164	-4 876	13 288	22 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 532	18 164	-4 876	13 288	22 408

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 902	6 764
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 288	10 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 190	17 753

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kom.maksete tulem	0	21
Muud	0	111
Kokku muud tulud	0	132

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	31	24
remondikulud	0	0
Muud	551	568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	582	592

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 500	4 500
Sotsiaalmaksud	1 509	1 517
Kokku tööjõukulud	6 009	6 017

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1814 EUR
krt 2	1114 EUR
krt 3	1929 EUR
krt 4	1973 EUR
krt 5	961 EUR
krt 6	2221 EUR
krt 7	1773 EUR
krt 8	925 EUR
krt 9	1981 EUR
krt 10	1814 EUR
krt 11	1114 EUR
krt 12	2118 EUR
krt 13	1878 EUR
krt 14	1044 EUR
krt 15	2177 EUR
krt 16	1556 EUR
krt 17	1025 EUR
krt 18	2723 EUR
krt 19	1480 EUR
krt 20	1192 EUR
krt 21	2337 EUR
krt 22	1658 EUR
krt 23	1028 EUR
krt 24	1980 EUR
krt 25	2029 EUR
krt 26	1054 EUR
krt 27	2079 EUR
krt 28	1490 EUR
krt 29	1160 EUR
krt 30	2149 EUR
Kokku:	49776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 1 korteriühistu (registrikood: 80499597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com