

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 1 korteriühistu

registrikood: 80499597

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Staadioni 1 tegutseb aprillist 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ning maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine kuni edaspidise plaaniga renoveerida kogu maja.

Selle teostamiseks on tulevaste perioodide maksena kogutud remondifondi raha, kuna kõik suuremahulised tööd on väga kulukad.

2022.a. teostati halduse-, hooldus- ning korrashoiutöid kogu majas ja kinnistul.

Sõlmitud on töövõtuleping majahoidja ning raamatupidajaga, käsundusleping juhatuse liikmega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 302	49 713	2
Nõuded ja ettemaksed	8 247	5 393	3
Kokku käibevarad	74 549	55 106	
Kokku varad	74 549	55 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 922	4 854	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 572	22 408	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 494	27 262	
Kokku kohustised	46 494	27 262	
Netovara			
Reservkapital	4 500	2 937	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 344	24 596	
Aruandeaasta tulem	211	311	
Kokku netovara	28 055	27 844	
Kokku kohustised ja netovara	74 549	55 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 956	20 190	7
Kokku tulud	6 956	20 190	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 288	
Mitmesugused tegevuskulud	-736	-582	8
Tööjõukulud	-6 009	-6 009	9
Kokku kulud	-6 745	-19 879	
Põhitegevuse tulem	211	311	
Aruandeaasta tulem	211	311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	211	311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 854	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 664	5 714
Kokku rahavood põhitegevusest	15 021	6 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 568	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 568	0
Kokku rahavood	16 589	6 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 713	43 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 589	6 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 302	49 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 937	24 596	27 533
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2021	2 937	24 907	27 844
Aruandeaasta tulem		211	211
Muutused reservides	1 563	-1 563	0
31.12.2022	4 500	23 555	28 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Staadioni 1 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust pertakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiguslikus vääringus. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna. Tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtuid remonttöid, mis kajastuvad remondi tegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna. Tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kolmekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	66 302	49 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 247	8 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 247	8 247
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 393	5 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 393	5 393

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	145
Sotsiaalmaks	248	248
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	420	420

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 051	5 051	0
Võlad töövõtjatele	291	291	0
Maksuvõlad	420	420	0
Saadud ettemaksed	160	160	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 922	5 922	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 928	3 928	0
Võlad töövõtjatele	291	291	0
Maksuvõlad	420	420	0
Saadud ettemaksed	215	215	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	17 532	18 164	-4 876	13 288	22 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 532	18 164	-4 876	13 288	22 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 532	18 164	-4 876	13 288	22 408
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	22 408	18 164	-18 164	0	40 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 408	18 164	-18 164	0	40 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 408	18 164	-18 164	0	40 572

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 956	6 902
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	13 288
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 956	20 190

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kom.maksete tulem	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	71	31
remondikulud	0	0
Muud	665	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	736	582

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 500	4 500
Sotsiaalmaksud	1 509	1 509
Kokku tööjõukulud	6 009	6 009

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1765 EUR
krt 2	1113 EUR
krt 3	1939 EUR
krt 4	1957 EUR
krt 5	973 EUR
krt 6	2294 EUR
krt 7	1711 EUR
krt 8	964 EUR
krt 9	2073 EUR
krt 10	1764 EUR
krt 11	1188 EUR
krt 12	2064 EUR
krt 13	1960 EUR
krt 14	1101 EUR
krt 15	2273 EUR
krt 16	1694 EUR
krt 17	1100 EUR
krt 18	2619 EUR
krt 19	1536 EUR
krt 20	1324 EUR
krt 21	2432 EUR
krt 22	1714 EUR
krt 23	1121 EUR
krt 24	2041 EUR
krt 25	2047 EUR
krt 26	1021 EUR
krt 27	2148 EUR
krt 28	1536 EUR
krt 29	1153 EUR
krt 30	2219 EUR
Kokku:	50844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 1 korteriühistu (registrikood: 80499597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com