

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 1 korteriühistu

registrikood: 80499597

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Staadioni 1 tegutseb aprillist 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ning maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine kuni edaspidise plaaniga renoveerida kogu maja.

Selle teostamiseks on tulevaste perioodide maksena kogutud remondifondi raha, kuna kõik suuremahulised tööd on väga kulukad.

2023.a. teostati halduse-, hooldus- ning korrashoiutöid kogu majas ja kinnistul.

Sõlmitud on töövõtuleping raamatupidajaga, käsundusleping juhatuse liikmega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 804	66 302
Nõuded ja ettemaksed	7 384	8 247
Kokku käibevarad	97 188	74 549
Kokku varad	97 188	74 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 423	5 922
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 377	40 572
Kokku lühiajalised kohustised	68 800	46 494
Kokku kohustised	68 800	46 494
Netovara		
Reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 555	23 344
Aruandeaasta tulem	333	211
Kokku netovara	28 388	28 055
Kokku kohustised ja netovara	97 188	74 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 918	6 956
Muud tulud	402	0
Kokku tulud	7 320	6 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	0
Mitmesugused tegevuskulud	-722	-736
Tööjõukulud	-5 312	-6 009
Kokku kulud	-6 994	-6 745
Põhitegevuse tulem	326	211
Intressitulud	7	0
Aruandeaasta tulem	333	211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	326	211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	863	-2 854
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 306	17 664
Kokku rahavood põhitegevusest	23 495	15 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 568
Kokku rahavood	23 502	16 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 302	49 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 502	16 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 804	66 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 937	24 907	27 844
Aruandeaasta tulem		211	211
Muutused reservides	1 563	-1 563	0
31.12.2022	4 500	23 555	28 055
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2023	4 500	23 888	28 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Staadioni 1 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust pertakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiguslikus vääringus. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna. Tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtuid remonttöid, mis kajastuvad remondi tegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna. Tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kolmekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	89 804	66 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 384	7 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 384	7 384
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 247	8 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 247	8 247

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	145
Sotsiaalmaks	205	248
Kohustuslik kogumispension	12	15
Töötuskindlustusmaksed	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	420

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 648	4 648	
Võlad töövõtjatele	301	301	
Maksuvõlad	226	226	
Saadud ettemaksed	248	248	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 423	5 423	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 051	5 051	0
Võlad töövõtjatele	291	291	0
Maksuvõlad	420	420	0
Saadud ettemaksed	160	160	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 922	5 922	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	22 408	18 164	-18 164	0	40 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 408	18 164	-18 164	0	40 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 408	18 164	-18 164	0	40 572
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	40 572	23 765	-22 805	960	63 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 572	23 765	-22 805	960	63 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 572	23 765	-22 805	960	63 377

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 958	6 956
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 918	6 956

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	207	0
riigilõiv 3*	195	0
Kokku muud tulud	402	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	136	71
remondikulud	0	0
Muud	586	665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	722	736

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 980	4 500
Sotsiaalmaksud	1 332	1 509
Kokku tööjõukulud	5 312	6 009

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2267 EUR
krt 2	1373 EUR
krt 3	2376 EUR
krt 4	2378 EUR
krt 5	1585 EUR
krt 6	2698 EUR
krt 7	2103 EUR
krt 8	1180 EUR
krt 9	2497 EUR
krt 10	2110 EUR
krt 11	1545 EUR
krt 12	2522 EUR
krt 13	2334 EUR
krt 14	1345 EUR
krt 15	2777 EUR
krt 16	2110 EUR
krt 17	1296 EUR
krt 18	3094 EUR
krt 19	1882 EUR
krt 20	1610 EUR
krt 21	2790 EUR
krt 22	2061 EUR
krt 23	1361 EUR
krt 24	2506 EUR
krt 25	2552 EUR
krt 26	1205 EUR
krt 27	2598 EUR
krt 28	1882 EUR
krt 29	1426 EUR
krt 30	2715 EUR
Kokku:	62178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 1 korteriühistu (registrikood: 80499597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	10.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com