

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu

registrikood: 80499574

telefon: +372 53439472

e-posti aadress: ringlili78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vatla tee 4 korteriühistu loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib juhatuse, mis on üheliikmeline.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 589	2
Nõuded ja ettemaksed	432	
Kokku käibevarad	2 021	
Kokku varad	2 021	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 590	
Kokku lühiajalised kohustised	1 788	
Kokku kohustised	1 788	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	233	
Kokku netovara	233	
Kokku kohustised ja netovara	2 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	540	6
Kokku tulud	540	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-307	
Kokku kulud	-307	
Põhitegevuse tulem	233	
Aruandeaasta tulem	233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 788
Kokku rahavood põhitegevusest	1 589
Kokku rahavood	1 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	233	233
31.12.2018	233	233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vatra tee 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt olenemata sellest, kas need on laekunud või tasutud ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Pangakontod	1 589
Kokku raha	1 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	432

Vatla tee 4-1 25,22
 Vatla tee 4-2 28,58
 Vatla tee 4-3 70,65
 Vatla tee 4-4 29,22
 Vatla tee 4-5 37,15
 Vatla tee 4-6 31,48
 Vatla tee 4-7 26,8
 Vatla tee 4-8 30,83
 Vatla tee 4-9 20
 Vatla tee 4-10 74,46
 Vatla tee 4-11 20
 Vatla tee 4-12 36,81

Kokku 431,20€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Tarnijatele tasumata arved

Eesti Keskkonnateenused AS 4,62

Matsalu Veevärk AS 148,32

Kermarc Raamatupidamisteenused OÜ 30,00

Imatra Elekter AS 1,58

Ragn-Sells AS 13,44

Kokku 197,96€

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	0	1 590	1 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 590	1 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 590	1 590

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Tsud üldkulude katteks	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	540

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	181 EUR
Korter 2	180 EUR
Korter 3	539 EUR
Korter 4	217 EUR
Korter 5	264 EUR
Korter 6	240 EUR
Korter 7	193 EUR
Korter 8	255 EUR
Korter 9	141 EUR
Korter 10	490 EUR
Korter 11	140 EUR
Korter 12	441 EUR
Kokku:	3281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu (registrikood: 80499574) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI RING	Juhatuse liige	26.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439472
E-posti aadress	ringlili78@gmail.com