

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Vatlä küla, Vatlä tee 4 korteriühistu

registrikood: 80499574

telefon: +372 53439472

e-posti aadress: ringlilil78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vatla tee 4 korteriühistu loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib juhatuse, mis on üheliikmeline.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 318	1 589
Nõuded ja ettemaksed	509	432
Kokku käibevarad	4 827	2 021
Kokku varad	4 827	2 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	198
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 110	1 590
Kokku lühiajalised kohustised	4 308	1 788
Kokku kohustised	4 308	1 788
Netovara		
Reservkapital	233	0
Aruandeaasta tulem	286	233
Kokku netovara	519	233
Kokku kohustised ja netovara	4 827	2 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	540
Kokku tulud	720	540
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-434	-307
Kokku kulud	-434	-307
Põhitegevuse tulem	286	233
Aruandeaasta tulem	286	233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	286	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	-432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 520	1 788
Kokku rahavood põhitegevusest	2 729	1 589
Kokku rahavood	2 729	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 589	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 729	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 318	1 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2018		233	233
Aruandeaasta tulem		286	286
Muutused reservides	233	-233	0
31.12.2019	233	286	519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vatla tee 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruarande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt olenemata sellest, kas need on laekunud või tasutud ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	4 318	1 589
Kokku raha	4 318	1 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	432

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	1 590	2 520	4 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 590	2 520	4 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 590	2 520	4 110

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	720	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	720	540

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vatla tee 4-1	301 EUR
Vatla tee 4-2	325 EUR
Vatla tee 4-3	969 EUR
Vatla tee 4-4	359 EUR
Vatla tee 4-5	430 EUR
Vatla tee 4-6	403 EUR
Vatla tee 4-7	327 EUR
Vatla tee 4-8	404 EUR
Vatla tee 4-9	240 EUR
Vatla tee 4-10	812 EUR
Vatla tee 4-11	240 EUR
Vatla tee 4-12	519 EUR
Kokku:	5329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu (registrikood: 80499574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI RING	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439472
E-posti aadress	ringlili78@gmail.com