

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu

registrikood: 80499574

telefon: +372 53439472

e-posti aadress: ringlili78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vatra tee 4 korteriühistu loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib juhatuse, mis on üheliikmeline.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 946	4 318	2
Nõuded ja ettemaksed	491	509	3
Kokku käibevarad	7 437	4 827	
Kokku varad	7 437	4 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	188	198	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 455	4 110	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 643	4 308	
Kokku kohustised	6 643	4 308	
Netovara			
Reservkapital	431	233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	0	
Aruandeaasta tulem	276	286	
Kokku netovara	794	519	
Kokku kohustised ja netovara	7 437	4 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	895	720	6
Muud tulud	7	0	7
Kokku tulud	902	720	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-255	-66	8
Mitmesugused tegevuskulud	-371	-368	9
Kokku kulud	-626	-434	
Põhitegevuse tulem	276	286	
Aruandeaasta tulem	276	286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	276	286	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	2	
Kokku korrigeerimised	0	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-79	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	2 520	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 345	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 628	2 729	
Kokku rahavood	2 628	2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 318	1 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 628	2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 946	4 318	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		233	233
Aruandeaasta tulem		286	286
Muutused reservides	233	-233	0
31.12.2019	233	286	519
Aruandeaasta tulem		276	276
Muutused reservides	198	-198	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	431	363	794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vatla tee 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuete. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuludena.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	6 946	4 318
Kokku raha	6 946	4 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	491	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	491	491
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 590	2 520		4 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 590	2 520		4 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 590	2 520		4 110
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 110	2 520	-175	6 455
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 110	2 520	-175	6 455
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 110	2 520	-175	6 455

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	720	720
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	175	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	895	720

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalmaksete vahe	7
Kokku muud tulud	7

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	80	66
Heakord	175	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	255	66

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	360	360
Panga teenustasud	11	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	371	368

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2020	Kulud	Tulud
üldelekter	7,55	7,56
Prügivedu	142,94	149,68
Vesi ja kanalisatsioon	1786,26	1786,32
Kokku	1936,75	1943,56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vatla tee 4-1	301 EUR
Vatla tee 4-2	295 EUR
Vatla tee 4-3	1005 EUR
Vatla tee 4-4	358 EUR
Vatla tee 4-5	445 EUR
Vatla tee 4-6	393 EUR
Vatla tee 4-7	320 EUR
Vatla tee 4-8	388 EUR
Vatla tee 4-9	241 EUR
Vatla tee 4-10	612 EUR
Vatla tee 4-11	241 EUR
Vatla tee 4-12	579 EUR
Kokku:	5178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu (registrikood: 80499574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI RING	Juhatuse liige	05.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439472
E-posti aadress	ringlili78@gmail.com