

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Vatlja küla, Vatlja tee 4 korteriühistu

registrikood: 80499574

telefon: +372 53439472

e-posti aadress: ringlili78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vatla tee 4 korteriühistu loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib juhatuse, mis on üheliikmeline.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 324	6 946	2
Nõuded ja ettemaksed	565	491	3
Kokku käibevarad	9 889	7 437	
Kokku varad	9 889	7 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	200	188	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 784	6 455	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 984	6 643	
Kokku kohustised	8 984	6 643	
Netovara			
Reservkapital	431	431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	363	87	
Aruandeaasta tulem	111	276	
Kokku netovara	905	794	
Kokku kohustised ja netovara	9 889	7 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	911	895	6
Muud tulud	0	7	7
Kokku tulud	911	902	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	-255	8
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-371	9
Kokku kulud	-800	-626	
Põhitegevuse tulem	111	276	
Aruandeaasta tulem	111	276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	276
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	17
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 329	2 345
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	2 628
Kokku rahavood	2 378	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 946	4 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 378	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 324	6 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		286	286
Aruandeaasta tulem		276	276
Muutused reservides	431	-198	233
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	431	363	794
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2021	431	474	905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vatla tee 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuludena.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	9 324	6 946
Kokku raha	9 324	6 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	491	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	491	491

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 110	2 520	-175	6 455
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 110	2 520	-175	6 455
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 110	2 520	-175	6 455
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 455	2 520	-191	8 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 455	2 520	-191	8 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 455	2 520	-191	8 784

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	720	720
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	191	175
Kokku liikmetelt saadud tasud	911	895

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe		7
Kokku muud tulud		7

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	191	0
Hooldustööd	170	80
Heakord	18	175
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	379	255

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	410	360
Panga teenustasud	11	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421	371

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2021

Nimetus	Tulud	Kulud
Elekter	20,88	20,89
Prügivedu	132,13	132,13
Vesi ja kanalisatsioon	1539,5	1539,4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vatla tee 4-1	302 EUR
Vatla tee 4-2	266 EUR
Vatla tee 4-3	997 EUR
Vatla tee 4-4	366 EUR
Vatla tee 4-5	463 EUR
Vatla tee 4-6	388 EUR
Vatla tee 4-7	319 EUR
Vatla tee 4-8	393 EUR
Vatla tee 4-9	242 EUR
Vatla tee 4-10	549 EUR
Vatla tee 4-11	246 EUR
Vatla tee 4-12	545 EUR
Kokku:	5076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu (registrikood: 80499574) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI RING	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439472
E-posti aadress	ringlili78@gmail.com