

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Vatlä küla, Vatlä tee 4 korteriühistu

registrikood: 80499574

telefon: +372 53439472

e-posti aadress: ringlili78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenused	12
Lisa 11 Reservid	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Vatra tee 4 korteriühistu loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib juhatuse, mis on üheliikmeline.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 232	9 324	2
Nõuded ja ettemaksed	618	565	3
Kokku käibevarad	11 850	9 889	
Kokku varad	11 850	9 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	156	200	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 676	8 784	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 832	8 984	
Kokku kohustised	10 832	8 984	
Netovara			
Reservkapital	431	431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	474	363	
Aruandeaasta tulem	113	111	
Kokku netovara	1 018	905	
Kokku kohustised ja netovara	11 850	9 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 708	911	6
Kokku tulud	1 708	911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 163	-379	7
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-421	8
Kokku kulud	-1 595	-800	
Põhitegevuse tulem	113	111	
Aruandeaasta tulem	113	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	113	111	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-74	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	12	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 892	2 329	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 908	2 378	
Kokku rahavood	1 908	2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 324	6 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 908	2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 232	9 324	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	431	363	794
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2021	431	474	905
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2022	431	587	1 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vatra tee 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuludena.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	11 232	9 324
Kokku raha	11 232	9 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 455	2 520	-191	8 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 455	2 520	-191	8 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 455	2 520	-191	8 784
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 784	2 880	-988	10 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 784	2 880	-988	10 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 784	2 880	-988	10 676

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	108	0
Tasud üldkulude katteks	720	720
Heakorratasud	180	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	700	191
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 708	911

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	78	191
Hooldustööd	108	170
Heakord	260	18
Halduskulu	17	0
Kindlustus hüvitiskulu	700	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 163	379

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	420	410
Panga teenustasud	12	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	432	421

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2022

Nimetus	Tulud	Kulud
Elekter	11,28	11,26
Prügivedu	213	213,04
Vesi ja kanalisatsioon	1269,33	1269,29

Reservid: Vatla tee 4 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

17.03.2023 09:09

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		8784.00
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		8784.00
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+210.00	8994.00
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+210.00	9204.00
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+210.00	9414.00
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+210.00	9624.00
23.05.2022	Ergo Insurance SE korter 12 kahjujuhtum tulusse	-700.00	8924.00
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+210.00	9134.00
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+210.00	9344.00
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	9614.00
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	9884.00
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10154.00
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10424.00
31.10.2022	prügikonteiner tulusse	-180.00	10244.00
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10514.00
30.11.2022	korstnapühkimise tööd	-108.00	10406.00
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10676.00
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		10676.00
	Väljaminekud	-988.00	
	Sissetulekud	2880.00	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		10676.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vatla tee 4-1	331 EUR
Vatla tee 4-2	295 EUR
Vatla tee 4-3	909 EUR
Vatla tee 4-4	350 EUR
Vatla tee 4-5	493 EUR
Vatla tee 4-6	410 EUR
Vatla tee 4-7	344 EUR
Vatla tee 4-8	418 EUR
Vatla tee 4-9	282 EUR
Vatla tee 4-10	455 EUR
Vatla tee 4-11	425 EUR
Vatla tee 4-12	381 EUR
Kokku:	5093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu (registrikood: 80499574) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI RING	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439472
E-posti aadress	ringlili78@gmail.com