

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu

registrikood: 80499574

telefon: +372 53439472

e-posti aadress: ringlili78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Reservid	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vatla tee 4 korteriühistu loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib juhatuse, mis on üheliikmeline.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 902	11 232	2
Nõuded ja ettemaksed	827	618	3
Kokku käibevarad	12 729	11 850	
Kokku varad	12 729	11 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	239	156	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 331	10 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 570	10 832	
Kokku kohustised	11 570	10 832	
Netovara			
Reservkapital	515	431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	504	474	
Aruandeaasta tulem	140	113	
Kokku netovara	1 159	1 018	
Kokku kohustised ja netovara	12 729	11 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 305	1 708	6
Kokku tulud	3 305	1 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 585	-778	7
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-817	8
Muud kulud	-21	0	
Kokku kulud	-3 165	-1 595	
Põhitegevuse tulem	140	113	
Aruandeaasta tulem	140	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	140	113	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-53	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	-44	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	655	1 892	
Kokku rahavood põhitegevusest	670	1 908	
Kokku rahavood	670	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 232	9 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	670	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 902	11 232	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	431	474	905
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2022	431	587	1 018
Aruandeaasta tulem		140	140
Muutused reservides	84	-83	1
31.12.2023	515	644	1 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vatla tee 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuludena.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	11 902	11 232
Kokku raha	11 902	11 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	827	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 784	2 880	-988	10 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 784	2 880	-988	10 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 784	2 880	-988	10 676
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 676	3 240	-2 585	11 331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 676	3 240	-2 585	11 331
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 676	3 240	-2 585	11 331

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	108
Haldustasud	720	720
Heakorratasud	0	180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 585	700
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 305	1 708

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 585	78
Kindlustusmaksed	0	700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 585	778

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	0	17
Hoolduskulud	120	108
Heakorrakulud	0	260
Raamatupidamine	427	420
Panga teenustasud	12	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	559	817

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Reservid: Vatla tee 4 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

22.02.2024 13:19

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		10676.00
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		10676.00
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10946.00
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	11216.00
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	11486.00
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	11756.00
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	12026.00
31.05.2023	pottsepatööd- korstnapitsi ehitustööd (1542)	-2585.00	9441.00
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	9711.00
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	9981.00
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10251.00
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10521.00
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	10791.00
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	11061.00
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+270.00	11331.00
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		11331.00
	Väljaminekud	-2585.00	
	Sissetulekud	3240.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		11331.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vatla tee 4-1	361 EUR
Vatla tee 4-2	331 EUR
Vatla tee 4-3	991 EUR
Vatla tee 4-4	533 EUR
Vatla tee 4-5	597 EUR
Vatla tee 4-6	456 EUR
Vatla tee 4-7	421 EUR
Vatla tee 4-8	497 EUR
Vatla tee 4-9	329 EUR
Vatla tee 4-10	615 EUR
Vatla tee 4-11	606 EUR
Vatla tee 4-12	443 EUR
Kokku:	6180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 4 korteriühistu (registrikood: 80499574) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI RING	Juhatuse liige	16.06.2024