

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.06.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Vaksali tn 15 korteriühistu

Ida-Viru maakond, Narva linn, Vaksali tn 15-6

registrikood: 80499410

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: rahu38tn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, Vaksali tn 15 alustas tegevust 14.06.2018 aastal.

Majas on 32 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja lisamaks- kaabli TV.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 5521 EUR ja kulud 2982 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Seisuga 31.12.2018 KÜ-l Narvalinn, Vaksali tn 15 on puudunud reservkapital. Aastaruande koostamisel on korteriomaniikud vastu võtnud otsuse moodustada reservkapital osakapitalist rahavahendite ülekande teel summas 723 eurot ning kogutud rahavahendite remondiks 1337 eurot. Kokkuvõtteks, 30.06.2019 seisuga reservkapital moodustab 2060 eurot, mis vastab Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 340
Nõuded ja ettemaksed	2 949
Kokku käibevarad	8 289
Kokku varad	8 289
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 810
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 217
Kokku lühiajalised kohustised	5 027
Kokku kohustised	5 027
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	723
Aruandeaasta tulem	2 539
Kokku netovara	3 262
Kokku kohustised ja netovara	8 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.06.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 848
Tulu ettevõtlusest	577
Muud tulud	1 639
Kokku tulud	6 064
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542
Mitmesugused tegevuskulud	-2 180
Tööjõukulud	-803
Kokku kulud	-3 525
Põhitegevuse tulem	2 539
Aruandeaasta tulem	2 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.06.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 952
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 318
Kokku rahavood põhitegevusest	4 617
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	723
Kokku rahavood	5 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.06.2018	723		723
Aruandeaasta tulem		2 539	2 539
31.12.2018	723	2 539	3 262

Seisuga 31.12.2018 KÜ-l Narvalinn, Vaksali tn 15 on puudunud reservkapital. Aastaruande koostamisel on korteriomaniikud vastu võtnud otsuse moodustada reservkapital osakapitalist rahavahendite ülekande teel summas 723 eurot ning kogutud rahavahendite remondiks 1337 eurot. Kokkuvõtteks, 30.06.2019 seisuga reservkapital moodustab 2060 eurot, mis vastab Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48-le.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, Vaksali tn 15 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Swedpanga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12
Ostjatelt laekumata arved	12	12
Ettemaksed	758	758
Muud makstud ettemaksed	758	758
Nõuded liikmetele vastu	2 179	2 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 949	2 949
	13.06.2018	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 052	2 052
Saadud ettemaksed	758	758
Muud saadud ettemaksed	758	758
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.06.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	3 306
Remonditasud	542
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 848

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.06.2018 - 31.12.2018
Energia	49
Elektrienergia	49
Hoone tehnilise teenindamise kulud	495
Heakorrastuse kulud	199
Juhatuse kulud	1 437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 180

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.06.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	600
Sotsiaalmaksud	198
Töökindlustusmaks	5
Kokku tööjõukulud	803

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	14.06.2018 - 31.12.2018

Arvestatud tasu	300
-----------------	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali 15, korter 1	445 EUR
Vaksali 15, korter 2	447 EUR
Vaksali 15, korter 3	2 EUR
Vaksali 15, korter 4	601 EUR
Vaksali 15, korter 5	531 EUR
Vaksali 15, korter 6	455 EUR
Vaksali 15, korter 7	434 EUR
Vaksali 15, korter 8	527 EUR
Vaksali 15, korter 9	320 EUR
Vaksali 15, korter 10	685 EUR
Vaksali 15, korter 11	512 EUR
Vaksali 15, korter 12	390 EUR
Vaksali 15, korter 13	393 EUR
Vaksali 15, korter 14	453 EUR
Vaksali 15, korter 15	736 EUR
Vaksali 15, korter 16	715 EUR
Vaksali 15, korter 17	669 EUR
Vaksali 15, korter 18	1007 EUR
Vaksali 15, korter 19	392 EUR
Vaksali 15, korter 20	303 EUR
Vaksali 15, korter 21	656 EUR
Vaksali 15, korter 22	427 EUR
Vaksali 15, korter 23	729 EUR
Vaksali 15, korter 24	383 EUR
Vaksali 15, korter 25	543 EUR
Vaksali 15, korter 26	661 EUR
Vaksali 15, korter 27	602 EUR
Vaksali 15, korter 28	384 EUR
Vaksali 15, korter 29	614 EUR
Vaksali 15, korter 30	477 EUR
Vaksali 15, korter 31	431 EUR
Vaksali 15, korter 32	282 EUR
Kokku:	16206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Narva linn, Vaksali tn 15 korteriühistu (registrikood: 80499410) 14.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	rahu38tn@mail.ru