

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80499396

telefon: +372 55903070, +372 53056633, +372 58213435

e-posti aadress: liina.piirisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 20 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2019.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esidamine.

Aruanneaastal põhitegevuse tulud oli 4756 eurot, kulud - 6132 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavelt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. KÜ maksis palkades 1547 eurot 1 juhatuse liikmetele ja 2 inimesele, kes töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 889	5 157
Nõuded ja ettemaksed	1 344	1 886
Kokku käibevarad	5 233	7 043
Kokku varad	5 233	7 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 321	1 755
Kokku lühiajalised kohustised	1 321	1 755
Kokku kohustised	1 321	1 755
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 288	0
Aruandeaasta tulem	-1 376	5 288
Kokku netovara	3 912	5 288
Kokku kohustised ja netovara	5 233	7 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 424	6 438
Muud tulud	332	227
Kokku tulud	4 756	6 665
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 068	-396
Tööjõukulud	-2 064	-981
Kokku kulud	-6 132	-1 377
Põhitegevuse tulem	-1 376	5 288
Aruandeaasta tulem	-1 376	5 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 376	5 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	542	-1 886
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-434	1 755
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 268	5 157
Kokku rahavood	-1 268	5 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 157	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 268	5 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 889	5 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	5 288	5 288
31.12.2018	5 288	5 288
Aruandeaasta tulem	-1 376	-1 376
31.12.2019	3 912	3 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 20 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabaduse 20 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul KÜ Vabaduse 20 jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	3 889	5 157
Kokku raha	3 889	5 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344	1 344
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 886	1 886
Ostjatelt laekumata arved	1 886	1 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 886	1 886

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Maksuvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	1 321	1 321
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 675	1 675
Maksuvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	1 755	1 755

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 547	735
Sotsiaalmaksud	517	246
Kokku tööjõukulud	2 064	981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	1377 EUR
Kokku:	1377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2020

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80499396) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIIRISALU	Juhatuse liige	02.03.2020
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatu korteriomaniike üldkoosoleku otsusega 15.02.2020.a	
TATJANA ANISSIMOVA	Juhatuse liige	06.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53056633
Mobiiltelefon	+372 58213435
Mobiiltelefon	+372 55903070
E-posti aadress	liina.piirisalu@gmail.com