

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu

registrikood: 80499290

telefon: +372 5281518

e-posti aadress: kylli@mpreklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu tegeleb 5 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 483	2 768	2
Nõuded ja ettemaksed	126	92	3
Kokku käibevarad	1 609	2 860	
Kokku varad	1 609	2 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	204	164	4
Kokku lühiajalised kohustised	204	164	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	499	1 814	
Kokku pikaajalised kohustised	499	1 814	
Kokku kohustised	703	1 978	
Netovara			
Reservkapital	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	719	999	
Aruandeaasta tulem	24	-280	
Kokku netovara	906	882	
Kokku kohustised ja netovara	1 609	2 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 254	2 133	5
Kokku tulud	4 254	2 133	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 839	-718	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 391	-1 695	7
Kokku kulud	-4 230	-2 413	
Põhitegevuse tulem	24	-280	
Aruandeaasta tulem	24	-280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	-280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	2 531
Muud rahavood põhitegevusest	-2 839	-717
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 285	1 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	41
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	41
Kokku rahavood	-1 285	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 768	1 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 285	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 483	2 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	122	999	1 121
Aruandeaasta tulem		-280	-280
Asutajate ja liikmete sissemaksed	41		41
31.12.2019	163	719	882
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2020	163	743	906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kalevi 51 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	1 483	2 768
Kokku raha	1 483	2 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	126	126
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Ostjatelt laekumata arved	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Elamuhaldus OÜ	108	72
Tartu Veevärk AS	25	22
Ekovir OÜ	16	13
Eesti Energia AS	55	57
Kokku võlad tarnijatele	204	164

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 415	1 415
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 839	718
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 254	2 133

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 839	718
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 839	718

nõrkvoolu ja elektritööd 2329.-
Trepp 510.-

Kokku: 2839.-

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	883	864
Muud hooldus- ja remonttööd	424	831
Pangateenustasud	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 391	1 695

Muud hooldus- ja remonttööd:

kütteseadmete puhastamine 96.-
lehekottide vedu 34.-
vihmaveerennide puhastus, tõstuki rent 224.-
ummistuse likvideerimine 70.-

Kokku: 424.-

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 51-1	857 EUR
Kalevi 51-2	945 EUR
Kalevi 51-3A	436 EUR
Kalevi 51-3	1146 EUR
Kalevi 51-M1	479 EUR
Kokku:	3863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu (registrikood: 80499290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PAAVEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281518
E-posti aadress	kylli@mpreklaam.ee