

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494849

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 1 iseseisvalt tegutseb alates 02.01.2019a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5898 euro oni ja kulud olid 5852 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	655	1 208
Nõuded ja ettemaksed	4 702	3 608
Kokku käibevarad	5 357	4 816
Kokku varad	5 357	4 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 545	3 050
Kokku lühiajalised kohustised	3 545	3 050
Kokku kohustised	3 545	3 050
Netovara		
Reservkapital	555	555
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 211	1 284
Aruandeaasta tulem	46	-73
Kokku netovara	1 812	1 766
Kokku kohustised ja netovara	5 357	4 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 445	5 445
Muud tulud	454	197
Kokku tulud	5 899	5 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 330	-1 495
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-1 817
Tööjõukulud	-2 125	-2 403
Kokku kulud	-5 853	-5 715
Põhitegevuse tulem	46	-73
Aruandeaasta tulem	46	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	-73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 094	-1 256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	495	-636
Kokku rahavood põhitegevusest	-553	-1 965
Kokku rahavood	-553	-1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 208	3 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-553	-1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	655	1 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	555	1 284	1 839
Aruandeaasta tulem		-73	-73
31.12.2020	555	1 211	1 766
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2021	555	1 257	1 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 1 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	655	1 208
Kokku raha	655	1 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 702	4 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 702	4 702
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 608	3 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 608	3 608

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 026	3 026
Maksuvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	3 545	3 545
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 569	2 569
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050	3 050

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 445	5 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 445	5 445

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 593	1 801
Sotsiaalmaksud	532	602
Kokku tööjõukulud	2 125	2 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	870	870

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	392 EUR
02	199 EUR
03	302 EUR
04	392 EUR
05	201 EUR
06	309 EUR
07	392 EUR
08	205 EUR
09	312 EUR
10	307 EUR
11	215 EUR
12	395 EUR
13	310 EUR
14	209 EUR
15	395 EUR
16	306 EUR
17	210 EUR
18	394 EUR
Kokku:	5445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Narva linn, Koidula tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	15.01.2025