

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KÜ Torma Kesk 6

registrikood: 80494418

telefon: +372 5041379, +372 54005111

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühituseaduse kohaselt on korteriühistu korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jõgeva vald, Torma alevik, kesk tn.6 korteriühistu asutati EV poolt 12.01.2018.a.

Korteriühistu liikmete poolt muudeti nimeks KÜ Torma Kesk 6 ja alustati majandusliku tegevusega 25.07.2018

2019.a. aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Remondifondi kogutakse klientidelt raha vastavalt vajadusele.

2019.a. kogus III. trepikoda raha remondifonfi koridori akna vahetamiseks ja eeskoridori remondiks. Kogutud summa 2019.a. oli 1442,80 eurot.

Koridori aken paigaldati 2019.a. detsembris. Kogutud rahast ülejääv summa jääb eeskoridori remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	975	472
Nõuded ja ettemaksud	398	330
Kokku käibevarad	1 373	802
Kokku varad	1 373	802
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	181	616
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	382	0
Kokku lühiajalised kohustised	563	616
Kokku kohustised	563	616
Netovara		
Reservkapital	142	142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	0
Aruandeaasta tulem	624	44
Kokku netovara	810	186
Kokku kohustised ja netovara	1 373	802

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 660	846
Kokku tulud	1 660	846
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036	-802
Kokku kulud	-1 036	-802
Põhitegevuse tulem	624	44
Aruandeaasta tulem	624	44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 663	680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 073	-718
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	271	0
Muud rahavood põhitegevusest	36	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	897	-49
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-394	394
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-394	394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	127
Kokku rahavood	503	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	975	472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		44	44
Asutajate ja liikmete sissemaksed	142		142
31.12.2018	142	44	186
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	142	44	186
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2019	142	668	810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk 6 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Torma Kesk 6 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

KÜ Torma Kesk 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 3,4,7,8, 11	1263 EUR
Korter 12	698 EUR
Korter 9	560 EUR
Korterid 5,6	336 EUR
Korterid 1,2	302 EUR
Korter 10	521 EUR
Kokku:	3680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80494418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041379
Telefon	+372 54005111
E-posti aadress	demosaudit@demos.ee