

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80494418

telefon: +372 5041379, +372 54005111

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistuseaduse kohaselt on korteriühistu korterimandiseaduses sätestatud korterimaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jõgeva vald, Torma alevik, kesk tn.6 korteriühistu asutati EV poolt 12.01.2018.a.

Korteriühistu liikmete poolt muudeti nimeks KÜ Torma Kesk 6 ja alustati majandusliku tegevusega 25.07.2018

2020.a. aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Remondifondi kogutakse klientidelt raha vastavalt vajadusele.

2020.a. kogus III. trepikoda raha remondifonfi eeskoridori remondiks. Kogutud summa 2020.a. oli 1615.- eurot. Remont plaanis teostada 2021.a. kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 116	975
Nõuded ja ettemaksed	330	398
Kokku käibevarad	3 446	1 373
Kokku varad	3 446	1 373
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	252	181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 997	382
Kokku lühiajalised kohustised	2 249	563
Kokku kohustised	2 249	563
Netovara		
Reservkapital	142	142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	668	44
Aruandeaasta tulem	387	624
Kokku netovara	1 197	810
Kokku kohustised ja netovara	3 446	1 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 764	1 660
Kokku tulud	1 764	1 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 377	-1 036
Kokku kulud	-1 377	-1 036
Põhitegevuse tulem	387	624
Aruandeaasta tulem	387	624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 726	1 663
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 281	-1 073
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 591	271
Muud rahavood põhitegevusest	80	36
Kokku rahavood põhitegevusest	2 141	897
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-394
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-394
Kokku rahavood	2 141	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	975	472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 141	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 116	975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	142	44	186
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	142	44	186
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2019	142	668	810
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2020	142	1 055	1 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk 6 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Torma Kesk 6 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

KÜ Torma Kesk 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
 - b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 3,4,7,8,11	1289 EUR
Korter 12	725 EUR
Korter 10	699 EUR
Korter 9	576 EUR
Korter 5,6	423 EUR
Korter 1,2	303 EUR
Kokku:	4015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80494418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041379
Telefon	+372 54005111
E-posti aadress	demosaudit@demos.ee