

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu

registrikood: 80492460

telefon: +372 5248245, +372 53760534, +372 5268733

e-posti aadress: andres1aljas@gmail.com, jaak407@hotmail.ee, vannmarko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 930	35 309
Nõuded ja ettemaksed	3 086	4 055
Kokku käibevarad	47 016	39 364
Kokku varad	47 016	39 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 891	1 761
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 664	32 130
Kokku pikaajalised kohustised	41 555	33 891
Kokku kohustised	41 555	33 891
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 422	4 447
Aruandeaasta tulem	-12	975
Kokku netovara	5 461	5 473
Kokku kohustised ja netovara	47 016	39 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 977	2 659
Muud tulud	80	111
Kokku tulud	3 057	2 770
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-983	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-1 799
Kokku kulud	-3 073	-1 799
Põhitegevuse tulem	-16	971
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-12	975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	969	-52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	-313
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	7 534	9 527
Kokku rahavood põhitegevusest	8 621	10 137
Kokku rahavood	8 621	10 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 309	25 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 621	10 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 930	35 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	4 447	4 498
Aruandeaasta tulem		975	975
31.12.2019	51	5 422	5 473
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	51	5 410	5 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 994	2 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	983	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 977	2 659

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1312 EUR
2	862 EUR
3	1405 EUR
4	1075 EUR
5	1177 EUR
6	930 EUR
7	1664 EUR
8	1344 EUR
9	1524 EUR
10	1560 EUR
11	1469 EUR
12	1493 EUR
13	444 EUR
14	1281 EUR
15	768 EUR
16	1479 EUR
17	713 EUR
18	1590 EUR
Kokku:	22090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu (registrikood: 80492460) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VANN	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248245
Mobiiltelefon	+372 53760534
Mobiiltelefon	+372 5268733
E-posti aadress	jaak407@hotmail.ee
E-posti aadress	andres1aljas@gmail.com
E-posti aadress	vannmarko@hotmail.ee