

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu

registrikood: 80492460

telefon: +372 5248245, +372 53760534, +372 5268733

e-posti aadress: vannmarko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 591	43 930
Nõuded ja ettemaksed	3 576	3 086
Kokku käibevarad	9 167	47 016
Kokku varad	9 167	47 016
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 804	1 891
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	365	39 664
Kokku pikaajalised kohustised	3 169	41 555
Kokku kohustised	3 169	41 555
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 410	5 422
Aruandeaasta tulem	537	-12
Kokku netovara	5 998	5 461
Kokku kohustised ja netovara	9 167	47 016

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 150	2 977
Muud tulud	16	80
Kokku tulud	52 166	3 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 491	-983
Mitmesugused tegevuskulud	-2 141	-2 090
Kokku kulud	-51 632	-3 073
Põhitegevuse tulem	534	-16
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	537	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	534	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490	969
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	913	130
Laekunud intressid	3	4
Muud rahavood põhitegevusest	-39 299	7 534
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 339	8 621
Kokku rahavood	-38 339	8 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 930	35 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 339	8 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 591	43 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	51	5 422	5 473
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	51	5 410	5 461
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2021	51	5 947	5 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 659	1 994
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 491	983
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 150	2 977

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1569 EUR
2	1020 EUR
3	1644 EUR
4	1266 EUR
5	1748 EUR
6	1154 EUR
7	1799 EUR
8	1603 EUR
9	1794 EUR
10	1840 EUR
11	1740 EUR
12	1781 EUR
13	549 EUR
14	1507 EUR
15	920 EUR
16	1769 EUR
17	874 EUR
18	2035 EUR
Kokku:	26612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu (registrikood: 80492460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VANN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53760534
Mobiiltelefon	+372 5248245
Mobiiltelefon	+372 5268733
E-posti aadress	vannmarko@hotmail.ee