

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu

**registrikood:** 80492460

**telefon:** +372 5248245, +372 53760534, +372 5268733

**e-posti aadress:** vannmarko@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 25 608        | 14 939        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 974         | 4 121         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 582</b> | <b>19 060</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 582</b> | <b>19 060</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 099         | 2 589         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 749        | 10 557        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>23 848</b> | <b>13 146</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 848</b> | <b>13 146</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 51            | 51            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 863         | 5 947         |
| Aruandeaasta tulem                           | -180          | -84           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 734</b>  | <b>5 914</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>29 582</b> | <b>19 060</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2023          | 2022          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                       |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 2 659         | 2 659         |
| Muud tulud                  | 51            | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>2 710</b>  | <b>2 659</b>  |
| Kulud                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -2 892        | -2 743        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-2 892</b> | <b>-2 743</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-182</b>   | <b>-84</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud | 2             | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-180</b>   | <b>-84</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023          | 2022         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -182          | -84          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 147           | -545         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 510           | -215         |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 0            |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 10 192        | 10 192       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>10 669</b> | <b>9 348</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>10 669</b> | <b>9 348</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 939        | 5 591        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>10 669</b> | <b>9 348</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 25 608        | 14 939       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 51            | 5 947               | 5 998          |
| Aruandeaasta tulem |               | -84                 | -84            |
| <b>31.12.2022</b>  | 51            | 5 863               | 5 914          |
| Aruandeaasta tulem |               | -180                | -180           |
| <b>31.12.2023</b>  | 51            | 5 683               | 5 734          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 659        | 2 659        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 659</b> | <b>2 659</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 17                | 17                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1743 EUR         |
| 2             | 1093 EUR         |
| 3             | 1806 EUR         |
| 4             | 1381 EUR         |
| 5             | 1839 EUR         |
| 6             | 1267 EUR         |
| 7             | 1894 EUR         |
| 8             | 1707 EUR         |
| 9             | 2029 EUR         |
| 10            | 2006 EUR         |
| 11            | 1882 EUR         |
| 12            | 1875 EUR         |
| 13            | 557 EUR          |
| 14            | 1798 EUR         |
| 15            | 992 EUR          |
| 16            | 1931 EUR         |
| 17            | 935 EUR          |
| 18            | 2211 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>28946 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2024

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu (registrikood: 80492460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO VANN         | Juhatuse liige     | 25.03.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5248245         |
| Mobiiltelefon   | +372 53760534        |
| Mobiiltelefon   | +372 5268733         |
| E-posti aadress | vannmarko@hotmail.ee |