

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu

registrikood: 80497546

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu tegeles aastal 2019 elamu (Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal ei olnud ühistus töötajaid.

Majandustulemused: ühistu majandustasud saadud liikmetelet oli 1353 eur . 2019. aasta tulem oli 525 eur , reservfondi laekus kokku 112 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	607	0	2
Nõuded ja ettemaksed	70	0	6
Kokku käibevarad	677	0	
Kokku varad	677	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	112	0	
Kokku lühiajalised kohustised	152	0	
Kokku kohustised	152	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	525	0	
Kokku netovara	525	0	
Kokku kohustised ja netovara	677	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 353	0	
Kokku tulud	1 353	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-828	0	4
Kokku kulud	-828	0	
Põhitegevuse tulem	525	0	
Aruandeaasta tulem	525	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 343	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-792	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	82	0
Muud rahavood põhitegevusest	-26	0
Kokku rahavood põhitegevusest	607	0
Kokku rahavood	607	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	607	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0
31.12.2018	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	525	525
31.12.2019	525	525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelet laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kiimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Maksustamine ei rakenda, kuna puuduvad töötasude väljamaksed.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	607	0
Kokku raha	607	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	6	0
Mitmesugused bürookulud	262	0
Muruniitmisteenus	560	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	828	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	70	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muruniitmisteenus	560 EUR
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	253 EUR
Telefon, internet	10 EUR
Kokku:	823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2020

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu (registrikood: 80497546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	03.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri@itm.ee