

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu

registrikood: 80497546

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu tegeles aastal 2023 elamu (Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal ei olnud ühistus töötajaid.

Majandustulemused: ühistu majandustasud saadud liikmetelet oli 3 024 eur . 2023. aasta tulem oli 1 006 eur , reservfondi laekus kokku 216 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 643	3 401
Nõuded ja ettemaksed	73	0
Kokku käibevarad	4 716	3 401
Kokku varad	4 716	3 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	87
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 214	2 214
Kokku lühiajalised kohustised	2 394	2 301
Kokku kohustised	2 394	2 301
Netovara		
Reservkapital	864	648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	452	452
Aruandeaasta tulem	1 006	0
Kokku netovara	2 322	1 100
Kokku kohustised ja netovara	4 716	3 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 243	1 599
Kokku tulud	2 243	1 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-468
Mitmesugused tegevuskulud	-1 237	-1 131
Kokku kulud	-1 237	-1 599
Põhitegevuse tulem	1 006	0
Aruandeaasta tulem	1 006	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 180	1 382
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 938	-1 603
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 173
Kokku rahavood põhitegevusest	1 242	952
Kokku rahavood	1 242	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 401	2 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 242	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 643	3 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	432	452	884
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	216		216
31.12.2022	648	452	1 100
Aruandeaasta tulem		1 006	1 006
Asutajate ja liikmete sissemaksed	216		216
31.12.2023	864	1 458	2 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	4 643	3 401
Kokku raha	4 643	3 401

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Saadud ettemaksed	115	115
Muud saadud ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 509	1 173	-468	2 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 509	1 173	-468	2 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 509	1 173	-468	2 214
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 214	0	0	2 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 214			2 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 214			2 214

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	-127
Elektrienergia	0	-127
Mitmesugused bürookulud	-797	-644
Muruniitmisteenus	-440	-360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 237	-1 131

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alajaama tee 3 - 1	530 EUR
Alajaama tee 3 - 2	530 EUR
Alajaama tee 3 - 3	530 EUR
Alajaama tee 3 - 4	530 EUR
Alajaama tee 3 - 5	530 EUR
Alajaama tee 3 - 6	530 EUR
Kokku:	3180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu (registrikood: 80497546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	11.06.2024