

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 14 korteriühistu

registrikood: 80497032

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: ParnaTN14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 14 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise, hooldamise ja remonttööde kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 899	16 906
Nõuded ja ettemaksed	5 740	4 371
Kokku käibevarad	16 639	21 277
Kokku varad	16 639	21 277
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 095	3 446
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 167	14 667
Kokku lühiajalised kohustised	13 262	18 113
Kokku kohustised	13 262	18 113
Netovara		
Reservkapital	1 397	1 397
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 767	1 529
Aruandeaasta tulem	213	238
Kokku netovara	3 377	3 164
Kokku kohustised ja netovara	16 639	21 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 721	4 192
Kokku tulud	15 721	4 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 530	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 517	-3 799
Muud kulud	-461	-155
Kokku kulud	-15 508	-3 954
Põhitegevuse tulem	213	238
Aruandeaasta tulem	213	238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 179	4 203
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	575	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 046	-3 798
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 014	5 042
Muud rahavood põhitegevusest	-729	-121
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 007	5 326
Kokku rahavood	-6 007	5 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 906	11 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 007	5 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 899	16 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 397	1 529	2 926
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2020	1 397	1 767	3 164
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2021	1 397	1 980	3 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 14 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 8	2035 EUR
Korter 22	1968 EUR
Korter 20	1910 EUR
Korter 24	1791 EUR
Korter 12	1697 EUR
Korter 21	1684 EUR
Korter 10	1620 EUR
Korter 18	1585 EUR
Korter 9	1542 EUR
Korter 23	1523 EUR
Korter 7	1448 EUR
Korter 6	1423 EUR
Korter 19	1418 EUR
Korter 16	1387 EUR
Korter 11	1381 EUR
Korter 4	1375 EUR
Korter 2	1362 EUR
Korter 13	1313 EUR
Korter 14	1305 EUR
Korter 1	1284 EUR
Korter 5	1198 EUR
Korter 17	1135 EUR
Korter 3	1133 EUR
Korter 15	1121 EUR
Kokku:	35638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 14 korteriühistu (registrikood: 80497032) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	ParnaTN14@gmail.com