

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80496831

e-posti aadress: arno.lainemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.a. ja korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 12.01.2018.a. - 31.12.2018.a. kohta.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 959	6 504
Nõuded ja ettemaksed	453	0
Kokku käibevarad	7 412	6 504
Kokku varad	7 412	6 504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	181	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 231	6 504
Kokku lühiajalised kohustised	7 412	6 504
Kokku kohustised	7 412	6 504
Kokku kohustised ja netovara	7 412	6 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	727	0
Kokku rahavood põhitegevusest	455	0
Kokku rahavood	455	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 504	6 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	455	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 959	6 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud arveldusarveid LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi tn 2 krt. 1	120 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 2	106 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 3	80 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 4	84 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 5	89 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 6	161 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 7	89 EUR
Filosoofi tn 2 krt. 8	112 EUR
Filosoofi tn 4 krt. 1	137 EUR
Filosoofi tn 4 krt. 2	128 EUR
Filosoofi tn 4 krt. 3	85 EUR
Filosoofi tn 4 krt. 4	70 EUR
Kokku:	1261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80496831) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO LAINEMÄE	Juhatuse liige	01.04.2019
KANNI LABI	Juhatuse liige	01.04.2019
LAILI JÕGIAAS	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arno.lainemae@gmail.com