

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80496831

e-posti aadress: arno.lainemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.a. ja korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01.2020.a. - 31.12.2020.a. kohta.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 452	9 593
Nõuded ja ettemaksed	609	425
Kokku käibevarad	10 061	10 018
Kokku varad	10 061	10 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	549	183
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 512	9 835
Kokku lühiajalised kohustised	10 061	10 018
Kokku kohustised	10 061	10 018
Kokku kohustised ja netovara	10 061	10 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 229	300
Kokku tulud	3 229	300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 229	-300
Kokku kulud	-3 229	-300
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	69
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	366	-40
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-323	2 605
Kokku rahavood põhitegevusest	-141	2 634
Kokku rahavood	-141	2 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 593	6 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141	2 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 452	9 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud arveldusarveid LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi 2 krt. 1	576 EUR
Filosoofi 2 krt. 2	457 EUR
Filosoofi 2 krt. 3	387 EUR
Filosoofi 2 krt. 4	426 EUR
Filosoofi 2 krt. 5	462 EUR
Filosoofi 2 krt. 6	614 EUR
Filosoofi 2 krt. 7	461 EUR
Filosoofi 2 krt. 8	547 EUR
Filosoofi 4 krt. 1	842 EUR
Filosoofi 4 krt. 2	747 EUR
Filosoofi 4 krt. 3	636 EUR
Filosoofi 4 krt. 4	546 EUR
Kokku:	6701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80496831) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO LAINEMÄE	Juhatuse liige	07.06.2021
KANNI LABI	Juhatuse liige	08.06.2021
LAILI JÕGIAAS	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arno.lainemae@gmail.com