

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80496831

e-posti aadress: kanni.labi@folklore.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.a. ja korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01.2022.a. - 31.12.2022.a. kohta.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 757	7 204	2
Nõuded ja ettemaksed	1 802	549	
Kokku käibevarad	5 559	7 753	
Kokku varad	5 559	7 753	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	228	354	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 331	7 399	
Kokku lühiajalised kohustised	5 559	7 753	
Kokku kohustised	5 559	7 753	
Kokku kohustised ja netovara	5 559	7 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 974	5 018
Kokku tulud	4 974	5 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 974	-5 018
Kokku kulud	-4 974	-5 018
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 253	60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-126	-195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 068	-2 113
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 447	-2 248
Kokku rahavood	-3 447	-2 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 204	9 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 447	-2 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 757	7 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud arveldusarveid LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Filosoofi 2	3 261	6 435
Filosoofi 4	496	769
Kokku raha	3 757	7 204

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi 2 krt. 1	576 EUR
Filosoofi 2 krt. 2	453 EUR
Filosoofi 2 krt. 3	326 EUR
Filosoofi 2 krt. 4	380 EUR
Filosoofi 2 krt. 5	413 EUR
Filosoofi 2 krt. 6	651 EUR
Filosoofi 2 krt. 7	579 EUR
Filosoofi 2 krt. 8	496 EUR
Filosoofi 4 krt. 1	849 EUR
Filosoofi 4 krt. 2	707 EUR
Filosoofi 4 krt. 3	636 EUR
Filosoofi 4 krt. 4	562 EUR
Kokku:	6628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80496831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KANNI LABI	Juhatuse liige	29.06.2023
LAILI JÕGIAAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kanni.labi@folklore.ee