

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80496831

e-posti aadress: kanni.labi@folklore.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.a. ja korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01.2023.a. - 31.12.2023.a. kohta.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 628	3 757
Nõuded ja ettemaksed	1 812	1 802
Kokku käibevarad	3 440	5 559
Kokku varad	3 440	5 559
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	228
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 202	5 331
Kokku lühiajalised kohustised	3 440	5 559
Kokku kohustised	3 440	5 559
Kokku kohustised ja netovara	3 440	5 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 034	4 974
Kokku tulud	5 034	4 974
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 034	-4 974
Kokku kulud	-5 034	-4 974
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	-1 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-126
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 129	-2 068
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 129	-3 447
Kokku rahavood	-2 129	-3 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 757	7 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 129	-3 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 628	3 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Tartu linn, Filosoofi tn 2//4 korteriühistu arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud arveldusarveid LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Filosoofi 2	1 495	3 261
Filosoofi 4	133	496
Kokku raha	1 628	3 757

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi 2 krt.1	609 EUR
Filosoofi 2 krt. 2	515 EUR
Filosoofi 2 krt. 3	338 EUR
Filosoofi 2 krt. 4	339 EUR
Filosoofi 2 krt. 5	404 EUR
Filosoofi 2 krt. 6	717 EUR
Filosoofi 2 krt. 7	419 EUR
Filosoofi 2 krt. 8	539 EUR
Filosoofi 4 krt. 1	762 EUR
Filosoofi 4 krt. 2	569 EUR
Filosoofi 4 krt. 3	507 EUR
Filosoofi 4 krt. 4	466 EUR
Kokku:	6184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Tartu linn, Filosoofi tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80496831) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KANNI LABI	Juhatuse liige	07.06.2024
LAILI JÕGIAAS	Juhatuse liige	11.06.2024