

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Tammuru küla, Luigemaja korteriühistu

registrikood: 80496340

e-posti aadress: hohlov.anita@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusalaks on:

- omanike huvide esindamisega,
- elamu ja ühise elamumaa korrashoid,
- kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,
- hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2022 aastal vesi 285.75 EUR

Ühistusl puuduvad palgalised töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 504	0	
Kokku käibevarad	10 504	0	0
Kokku varad	10 504	0	0
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Aruandeaasta tulem	10 504	0	0
Kokku netovara	10 504	0	0
Kokku kohustised ja netovara	10 504	0	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 500	0
Kokku tulud	10 500	0
Põhitegevuse tulem	10 500	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	10 504	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 500	0
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 504	0
Kokku rahavood	10 504	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 504	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 504	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	10 504	10 504
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0	0
Muud muutused netovaras	0			0
31.12.2022	0	0	10 504	10 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luigemaja, Tammuru küla arvestuse periood on 01.01.2022-31.12.2022. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Coop Pank +12 304.75 EUR

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses. Laenukohustused puuduvad.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ühistu liikmete poolt vastu võetud otsusega on võrreldes eelmise majandusaastaga toimunud korteriühistule remondifondi kogumine, sealjuures hakati ühistu kommunaalarveid maksma läbi ühistu pangakonto.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 7

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	144 EUR
Korter 2	128 EUR
Korter 3	117 EUR
Korter 4	20 EUR
Korter 5	121 EUR
Korter 6	267 EUR
Kokku:	797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Pärnu linn, Tammuru küla, Luigemaja korteriühistu (registrikood: 80496340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANITA HOHLOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hohlov.anita@gmail.com</code>