

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pärnu linn, Tammuru küla, Luigemaja korteriühistu

**registrikood:** 80496340

**e-posti aadress:** hohlov.anita@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusalaks on:

- omanike huvide esindamisega,
- elamu ja ühise elamumaa korrashoid,
- kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,
- hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud. Tasutud kommunaalmakseid 2023 aastal vesi 558 EUR

Ühistul puuduvad palgalised töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 19 722        | 10 504        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>19 722</b> | <b>10 504</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 722</b> | <b>10 504</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 10 504        | 0             |
| Aruandeaasta tulem                      | 9 218         | 10 504        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 722</b> | <b>10 504</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>19 722</b> | <b>10 504</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023         | 2022          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 150        | 10 500        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 150</b> | <b>10 500</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>9 150</b> | <b>10 500</b> |
| Intressitulud             | 68           | 4             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>9 218</b> | <b>10 504</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |              |               |
| Põhitegevuse tulem                         | 9 150        | 10 500        |
| Laekunud intressid                         | 68           | 4             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>9 218</b> | <b>10 504</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>9 218</b> | <b>10 504</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 10 504       | 0             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>9 218</b> | <b>10 504</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 19 722       | 10 504        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 0             | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | 10 504              | 10 504         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 0             |          | 0                   | 0              |
| Muud muutused<br>netovaras                | 0             |          |                     | 0              |
| <b>31.12.2022</b>                         | 0             | 0        | 10 504              | 10 504         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 0             | 0        | 10 504              | 10 504         |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | 9 218               | 9 218          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 0             | 0        | 19 722              | 19 722         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Luigemaja, Tammuru küla arvestuse periood on 01.01.2023-31.12.2023. Aruande esitusvaluuta on euro.

Finantsandmete täpsusaste on üks euro.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Coop Pank +21 552.14 EUR

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

#### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustused puuduvad.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ühistu liikmete poolt vastu võetud otsusega on võrreldes eelmise majandusaastaga toimunud korteriühistule remondifondi kogumine, sealjuures jätkati ühistu kommunaalarveid maksma läbi ühistu pangakonto.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 7          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |



|                                   |           |            |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Asutajad ja liikmed               | 50        | 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>50</b> | <b>500</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |           |            |
| Asutajad ja liikmed               | 50        | 500        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>50</b> | <b>500</b> |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku antud laenud | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku antud laenud | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |

| LAENUKOHUSTISED       | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku laenukohustised | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |

| LAENUKOHUSTISED       | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku laenukohustised | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |

| MÜÜDUD        | 2023   |          |          | 2022   |          |          |
|---------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|               | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Kokku müüdnud | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 0        |

| OSTETUD       | 2023   |          |          | 2022   |          |          |
|---------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|               | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Kokku ostetud | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 0        |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED       |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Kokku antud garantiid/tagatised | 0          | 0          |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED       |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Kokku saadud garantiid/tagatised | 0          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 196 EUR         |
| Korter 2      | 24 EUR          |
| Korter 3      | 155 EUR         |
| Korter 4      | 7 EUR           |
| Korter 5      | 105 EUR         |
| Korter 6      | 63 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>550 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Pärnu linn, Tammuru küla, Luigemaja korteriühistu (registrikood: 80496340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANITA HOHLOV       | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |