

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, M. Gorki tn 4 korteriühistu

registrikood: 80496305

e-posti aadress: mgorki4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1970 eurot ja kulud olid 1947 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
2022. aastal oli M.Gorki 4 KÜ keskmine töötajate arve 0 töötaja ning palgakulu oli
562 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 0 eurot.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 673	2 799	2
Nõuded ja ettemaksed	890	885	3
Kokku käibevarad	4 563	3 684	
Kokku varad	4 563	3 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	737	789	5
Kokku lühiajalised kohustised	737	789	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 155	2 247	
Kokku pikaajalised kohustised	3 155	2 247	
Kokku kohustised	3 892	3 036	
Netovara			
Reservkapital	613	613	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	110	
Aruandeaasta tulem	23	-75	
Kokku netovara	671	648	
Kokku kohustised ja netovara	4 563	3 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 957	4 984	6
Tulu ettevõtlusest	13	2	
Kokku tulud	1 970	4 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91	-3 119	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 380	8
Tööjõukulud	-562	-562	9
Kokku kulud	-1 947	-5 061	
Põhitegevuse tulem	23	-75	
Aruandeaasta tulem	23	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	-75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	2 954
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	856	-4 028
Kokku rahavood põhitegevusest	874	-1 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 366
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	169
Kokku rahavood	874	1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 799	1 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874	1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 673	2 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	444	110	554
Aruandeaasta tulem		-75	-75
Asutajate ja liikmete sissemaksed	169		169
31.12.2021	613	35	648
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2022	613	58	671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	80	80
Pank	3 593	2 719
Kokku raha	3 673	2 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	837	837
Ostjatelt laekumata arved	837	837
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	890	890
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	838	838
Ostjatelt laekumata arved	838	838
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	885	885

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7	7
Sotsiaalmaks	11	11
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	671	671	
Võlad töövõtjatele	28	28	
Maksuvõlad	19	19	4
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	723	723	
Võlad töövõtjatele	35	35	
Maksuvõlad	19	19	
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	789	789	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 866	1 865
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	91	3 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 957	4 984

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	91	3 119
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	91	3 119

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Juhtimisteenus	-840	0
Raamatupidamine	-180	0
Sise- ja välis koristus	-95	0
Kindlustus	-153	0
Pangakulud	-24	0
Muud	-2	-1 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 380

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	420
Sotsiaalmaksud	0	142
Kokku tööjõukulud	0	562

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1537 EUR
02	2900 EUR
03	2575 EUR
04	1755 EUR
Kokku:	8767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Sillamäe linn, M. Gorki tn 4 korteriühistu (registrikood: 80496305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mgorki4@mail.ru