

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80496280

e-posti aadress: terjeraju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võrumaa, Rõuge aleviku KÜ Pargi 1 tegevusaruanne 2021-2022

Perioodi põhieesmärgiks oli korterelamu renoveerimistööde teostamine.

Renoveerimisprojekti summa 111 400 eurot.

Renoveerimislaenu otsustati võtta kuni 65 000 eurot.

Kredexilt saadudu summa 33 420 eurot.

Omavahendite summa 12 980 eurot

Renoveerimise käigus soojustati maja, vahetati katus, remonditi korstnad, soojustati sokkel, paigaldati ventilatsiooniavad.

Maja renoveerimise lõppfaasis korrastatakse maja ümbrus, maja ette rajatakse autoparkla.

Renoveerimise lõpetamine mais 2022.

Edasised plaanid

Maja välisfassaadile lipualuse paigaldamine.

Kortermaja juurde prügikonteineri paigaldamine ja prügiveolepingu sõlmimine.

Suviste heakorratööde korraldamine, rahastamine.

KÜ Pargi juhatuse liikmed T.Raju, E. Hallop, A. Pajumets

25.04.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 928	5 680	
Nõuded ja ettemaksed	56 062	1 057	2
Varud	43	18	
Kokku käibevarad	60 033	6 755	
Kokku varad	60 033	6 755	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 948	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 274	126	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 825	
Kokku lühiajalised kohustised	3 222	6 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 115	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	50 115	0	
Kokku kohustised	53 337	6 951	
Netovara			
Reservkapital	242	242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-438	74	
Aruandeaasta tulem	6 892	-512	
Kokku netovara	6 696	-196	
Kokku kohustised ja netovara	60 033	6 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 280	530	
Annetused ja toetused	8 600	0	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	86 880	531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 302	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-1 043	4
Kokku kulud	-79 241	-1 043	
Põhitegevuse tulem	7 639	-512	
Intressikulud	-747	0	
Aruandeaasta tulem	6 892	-512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 639	-512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 754	-431
Varude muutus	-25	-18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 676	3 889
Makstud intressid	-747	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 563	2 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 251	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 251	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 026	0
Saadud laenude tagasimaksed	-964	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 062	0
Kokku rahavood	-1 752	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 680	2 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 752	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 928	5 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	242	74	316
Aruandeaasta tulem		-512	-512
31.12.2020	242	-438	-196
Aruandeaasta tulem		6 892	6 892
31.12.2021	242	6 454	6 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 1 01.01.2021-31.12.2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 765	2 765
Ostjatelt laekumata arved	2 765	2 765
Laenunõuded	51 251	51 251
Laekumata panaglaenu osa	2 046	2 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 062	56 062
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 057	1 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057	1 057

Laenunõude all on kajastatud pikaajaline nõue KÜ liikmetele (remondifond), millest kaetakse renoveerimise tarbeks võetud pangalen.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laenu tagasimakse 2022	1 948	1 948				
Lühiajalised laenud kokku	1 948	1 948				
Pikaajalised laenud						
Pangalen SEB 2021002222	50 115	0	10 000	40 115	3,2	06.05.2041
Pikaajalised laenud kokku	50 115	0	10 000	40 115		
Laenukohustised kokku	52 063	1 948	10 000	40 115		

Laen on võetud maja renoveerimiseks.

Laenu summa 53026

2021.a. maksti tagasi 964 eurot. Intressikulu oli 747 eurot.

2022.a. laenu tagasimakse summa on 1948 eurot.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majandamis kulud	54	360
Raamatupidamisteenus	293	245
Pangateenus ja lepingu tasud	348	88
Kindlustus	180	0
Muud	64	350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	1 043

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	1150 EUR
3	586 EUR
4	635 EUR
5/6	1478 EUR
7	557 EUR
8	935 EUR
9	728 EUR
10	572 EUR
11	576 EUR
12	772 EUR
Kokku:	7989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rõuge vald, Rõuge alevik, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80496280) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RAJU	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terjeraju@gmail.com