

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 102 korteriühistu

registrikood: 80496202

e-posti aadress: Lohusalutee102@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lohusalu tee 102 korteriühistu registreeriti 12.01.2018.a. Enne seda kuulus maja KÜ Lohusalu koosseisu.

Ühistule on valitud 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 740
Nõuded ja ettemaksed	2 468
Kokku käibevarad	6 208
Kokku varad	6 208
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	177
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 851
Kokku lühiajalised kohustised	2 028
Kokku kohustised	2 028
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767
Reservid	3 276
Aruandeaasta tulem	137
Kokku netovara	4 180
Kokku kohustised ja netovara	6 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 390
Kokku tulud	1 390
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-945
Mitmesugused tegevuskulud	-306
Kokku kulud	-1 251
Põhitegevuse tulem	139
Intressikulud	-2
Aruandeaasta tulem	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	177
Makstud intressid	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 851
Kokku rahavood põhitegevusest	-303
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 276
Laekunud osakapital	767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 043
Kokku rahavood	3 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			137	137
Asutajate ja liikmete sissemaksed	767			767
Muutused reservides		3 276		3 276
31.12.2018	767	3 276	137	4 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 272

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	216 EUR
2.	161 EUR
3.	310 EUR
4.	285 EUR
5.	138 EUR
6.	297 EUR
7.	275 EUR
8.	672 EUR
9.	166 EUR
10.	272 EUR
11.	184 EUR
12.	290 EUR
Kokku:	3266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2019

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 102 korteriühistu (registrikood: 80496202) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENEKEN AKSEL	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lohusalutee102@gmail.com